

Kopi

Matr. nr. 1 II m.fl. Niverød by, Karlebo

Anmelder:
Karlebo Kommune
Brønsholmsdalsvej 44
2980 Kokkedal

ORIGINAL

SAMEJE OVERENSKOMST FOR FÆLLESAREALET HØJMARKEN

§1

Stk. 1. Arealet matr. nr. 1 II med samtlige grønne områder, stier og ledningsanlæg, der ikke overtages af Karlebo kommune som offentlige, ejes i sameje mellem grundejerforeningen Hasselhøj med 2/9 og andelsboligforeningerne Lindehøj I, Lindehøj II, Nøddehøj I, Nøddehøj II, Poppelhøj I, Poppelhøj II og ejer af matr. nr. 1 Is med hver 1/9.

Stk. 2. Såfremt matr. nr. 1 Is senere udlægges til fællesareal, bortfalder kontingentforpligtelsen til samejet. Kontingentforpligtelsen bortfalder ligeledes, såfremt matr. nr. 1 Is overtages af et af samejets medlemmer eller en kreds af beboere i området alene med henblik på udlægning af matr. nr. 1 Is som fællesareal. Arealet kan ikke overtages til andre formål end til fællesareal.

§2

Stk. 1. Der skal til enhver tid være lige adgang for alle samejets beboere i området til hele fællesarealet.

§3

Stk. 1. Samejet er alene forpligtet til at vedligeholde alle arealer og anlæg, herunder sørge for renligholdelse og snerydning af fællesarealets stier.

Stk. 2. Fællesarealet skal til enhver tid henligge som grønt område og skal i øvrigt være i overensstemmelse med den af Karlebo kommune godkendte beplantningsplan.

Stk. 3. Ansvar for vedligeholdelse af arealet påhviler samejet og kan ikke helt eller delvis overdrages til andre.

§4

Samejets beslutninger træffes af en bestyrelse, der består af 5 medlemmer:

2 fra Hasselhøj
1 fra Lindehøj I eller Lindehøj II
1 fra Nøddehøj I eller Nøddehøj II
1 fra Poppelhøj I eller Poppelhøj II

Bestyrelsen vælges inden 1. maj for 2 år ad gangen. For andelsboligforeningerne dog således, at et medlem, valgt af en andelsboligforening vælges for 2 år, hvorefter der af den alternerende forening vælges et medlem for 2 år. De enkelte bestyrelsesmedlemmer kan udpege en suppleant fra egen forening, som kan stille op ved forfald. Når suppleant erstatter bestyrelsesmedlem, har denne stemmeret.

Stk. 2. Samejets bestyrelsesmedlemmer vælges af og blandt andelsboligforeningernes og grundejerforeningens bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. Samejets bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer. Ingen må bestride mere end en post.

Stk. 3. Bestyrelsen udøver sin virksomhed i møder. Mødeindkaldelse skal ske med 14 dages varsel. Møder indkaldes af formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer i forening. Bestyrelsen er beslutningsdygtig ved 4 af 5 medlemmers fremmøde. Bestyrelsen træffer beslutninger ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens eller ved dennes forfald næstformandens stemme afgørende.

Stk. 4. Der skrives referat af møderne, som skal være medlemmerne af fællessejets bestyrelse samt formændene for andelsboligforeningerne og grundejerforeningen i hænde hurtigst muligt og ikke senere end 2 uger efter afholdt møde.

§5

Stk. 1. Samejet tegnes af formanden i forening med to bestyrelsesmedlemmer.

§6

Stk. 1. Ejeren af matr. nr. 1 ls hæfter udadtil og indadtil for 1/9. De øvrige samejere hæfter udadtil og indadtil for de resterende 8/9 i forhold til antal boliger.

§7

Stk. 1. Samejeandelene kan ikke overdrages eller gøres til genstand for retsforfølgelse.

Stk. 2. Hvis en eller flere af samejerne (grundejerforening eller andelsboligforening) ophører eller går konkurs, udvides hæftelser ikke. Hæftelserne overgår herefter til den nye grundejerforening eller andelsboligforening.

§8

Stk. 1. Samejets bestyrelse lægger hvert år et budget med henblik på forelæggelse i de enkelte foreningers bestyrelser inden 1. februar. Kontingentet forfalder til betaling pr. 1. april. Kontingentet må alene anvendes til vedligeholdelse af fællesarealet og forsikringer samt engangsomkostninger i forbindelse med overdragelse af areal til samejet (skødeomkostninger). Vedligeholdelse af arealet skal, hvor der finder betaling sted, udføres af et momsregistreret firma.

Stk. 2. Der tegnes minimum lovpligtig arbejdsskadeforsikring og ansvarsforsikring.

Stk. 3. Samtlige udgifter afholdt af samejet deles mellem samejerne i forhold til antal boliger: ejer af matr. nr. 1 ls dog med 1/9 af beløbet så længe kontingentforpligtelsen opretholdes, jvfr. § 1, stk. 2.

Stk. 4. Regnskabsåret følger kalenderåret. Samejets regnskab udarbejdes pr. 31. december og revideres inden 1. marts efterfølgende år. Revisor udpeges af de 3 foreninger, der ikke i regnskabsåret beklædte en post i samejets bestyrelse.

Stk. 5. De enkelte medlemmer af samejet er forpligtet til at betale det af bestyrelsen for samejet vedtagne kontingent. Såfremt et medlem af samejet ikke betaler kontingent rettidigt, er bestyrelsen for samejet berettiget og forpligtet til efter påmindelse at anvende advokatbistand til opkrævning af det skyldige beløb. Alle omkostninger i forbindelse med opkrævningen af det skyldige kontingent påhviler skyldneren.

Stk. 6. Bestyrelsen opretter bank/girokonto, hvorover alle ind- og udbetalinger foretages. På kontoen kan kun hæves af kassereren og formanden eller kassereren og næstformanden, to i forening, til dækning af godkendte udgifter.

§9

Stk. 1. Denne samejeoverenskomst kan kun ændres ved bestyrelsens enstemmige beslutning.

§10

Stk. 1. Denne samejeoverenskomst skal godkendes af Karlebo kommune og kan ikke ændres uden Karlebo kommunes samtykke.

§11

Stk.1. Denne overenskomst begæres lyst servitutstiftende på matr. nr. 1ls, 1ll, 1cu, 1pg, 1lk, 1lm, 1ln og 1lo, alle Niverød by, Karlebo, idet der med hensyn til pantehæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Påtaleberettigede er Grundejerforeningen Hasselhøj, og andelsboligforeningerne Lindehøj I, Lindehøj II, Nøddehøj I, Nøddehøj II, Poppelhøj I, Poppelhøj II og ejeren af matr. nr. 1 ls Niverød by, Karlebo

Grundejerforeningen Hasselhøj
Nivå den

Ejeren af matr. nr. 1ls,
Niverød by, Karlebo
Den

Andelsboligforeningen Lindehøj I
Nivå den

Andelsboligforeningen Lindehøj II
Nivå den

Godkendt, ligesom der u.h.t.
planlovens § 42 meddeles
samtykke til tinglysning af
nærværende overenskomst.
Tilvejebringelse af lokalplan
er ikke påkrævet.
Karlebo Byråd, den

Andelsboligforeningen Nøddehøj I
Nivå den

Andelsboligforeningen Nøddehøj II
Nivå den


Henry Hansen / S.P. Andersen
borgmester stadsingeniør

Andelsboligforeningen Poppelhøj I
Nivå den

Andelsboligforeningen Poppelhøj II
Nivå den

Ejerlav:

Matr.nr.:

Gade og husnr.:

Akt: skab nr.
ORIGINAL 085275 02 0000.0020 19.01.2005 TA
1.400+00 K

Anmelder: Karlebo Kommune,
Egevången 3.B,
2980 Kokkedal
Tlf. 45 17 59 70

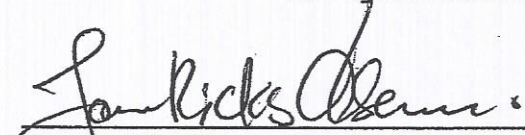
4874-1

Påtegning på samejeoverenskomst for fællesarealet Højmarken

Ved en fejl er der i nærværende samejeoverenskomst ikke anført foreningens navn.


Foreningens navn er "Samejet Højmarken". Begæres lyst servitutstiftende på matr.nre. 1cu, 11k, 11l, 11m, 11n, 11o, 11s og 1pg alle Niverød By, Karlebo, idet der med hensyn til pantehæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.
For "Samejet Højmarken", jfr. overenskomstens § 9:

Dato: 20/12-2004



Formand for Bestyrelsen

Dato: 20/12-04



Medlem af Bestyrelsen

Dato: 22-12-04



Medlem af Bestyrelsen

Dato: 20/12-2004



Medlem af Bestyrelsen

Dato: 20/12-2004



Medlem af Bestyrelsen

Påtegning godkendes jfr. overenskomstens § 10 ligesom der jfr. planlovens § 42 meddeles samtykke til tinglysning af overenskomsten.

Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

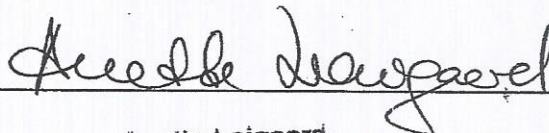
For Karlebo Kommune:

Dato: 3.1.2005



Olav Aaen
borgmester

Dato: 3.1.2005



Anette Laigaard
adm. direktør