



Marts 2017

## **Velkommen til Hasselhøj**

### **Velkommen i GF Hasselhøj**

Med denne velkomst hilsen vil vi gerne byde velkommen i vores grundejerforening og samtidig give nogle informationer om bebyggelsen.

Lokalplan 15 udarbejdet af Fredensborg Kommune er gældende for området og på grundlag heraf er der stiftet en grundejerforening **GF Hasselhøj**. Som ejer af ejendomme i området er du forpligtet til at være medlem af GF Hasselhøj. Der er udarbejdet vedtægter og det er muligt at læse disse samt deklARATIONER og lokalplan på vores hjemmeside.

Ifølge vedtægterne skal der afholdes generalforsamling inden udgangen af marts måned hvert år, hvor bl.a. medlemskontingentet fastlægges. Det anbefales, at Du læser foreningens vedtægter.

### **Ejerskifte**

Ved køb / salg af ejendomme i foreningens område er såvel sælger, som køber forpligtet til at give GF Hasselhøj oplysninger om salget.

### **Nøgle til fællesskur**

Der er udleveret en nøgle til låsen på fællesskuret til alle husstande. Den nøgle skal overleveres til ny ejer. Hvis du ikke har fået nøglen overleveret skal du rette henvendelse til GF Hasselhøj som mod betaling af kr. 500,00 vil få lavet og udleveret en ny nøgle.

### **Græsslåning**

Græsslåning af foreningens græsarealer foretages af gartner.

### **Havedage**

Det er besluttet på en generalforsamling, at der skal være 2 havedage, 1 i foråret og 1 i efteråret. Oplysning om hvornår de afholdes kan læses på foreningens hjemmeside. Opgaverne er bl. a. vedligehold af bede og grønne arealer. Havedagene afholdes for at sikre at området er pænt og at det er rart sted at være.

### **Haveaffald og storskrald**

Fredensborg Kommune har en afhentningsordning for haveaffald, mod betaling. Der er gratis afhentning af storskrald. Regler for disse ordningerne kan læses i lokalpressen samt på Kommunens hjemmeside – [fredensborgforsyning.dk/affald/haveaffald](http://fredensborgforsyning.dk/affald/haveaffald).

### **Genbrugsplads**

Der findes 3 genbrugspladser i Kommunen. Den nærmeste er på Vandtårnsvej 2. Her det muligt at komme af med alt affald.



### **Hunde og katte**

Regler for at holde hund og kat er beskrevet i foreningens vedtægter, og det anbefales at man følger disse retningslinier, samt at man selvfølgelig samler sine dyrs efterladenskaber op, således at der ikke er gener for os andre.

Det er vigtigt, at hvis man har børn som leger på legepladserne, at nettet bliver lagt over sandkassen således at sandet forbliver uden kattelort eller andre efterladenskaber.

### **Parkering**

Delation samt foreningens vedtægter for området (kan læses på foreningens hjemmeside) beskriver hvorledes man må parkere inden for området. Det anbefales, at man følger regler og vedtægter. Der kan endvidere ses hvordan de generelle retningslinier er på skilte ved alle indkørselsveje til både Nivå og Niverød.

### **Samejet Højmarken**

Samejet Højmarken er den store plæne øst for vores bebyggelse. Den vedligeholdes som beskrevet i dens vedtægter, og som dens bestyrelse beslutter, (se samejet overenskomst ) vedhæftet al-longe) til deklarationen for din ejendom.

### **Antenneforening**

Der findes en antenneforening, se nærmere på antenneforeningens hjemmeside – af-hasselhøj.dk

Vi håber, at Du har fået information, som kan være til nytte i dagligdagen. Hvis du har brug for yderligere information kan du rette henvendelse bestyrelse (se navne og adresser på hjemmesiden)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, GF Hasselhøj