

Nyhedsbrev GF Hasselhøj november 2014

17. november 2014



Kære naboer

Vi håber at I alle er godt rustede til vinterens komme. Ingen ved hvad den bringer endnu ☺

Her får I en opdatering på nogle af de tiltag som bestyrelsen har været, og er i gang med der vedrører vores fælles forening.

Foreningskontingent

Kontingenter vil fra 2015 bliver opkrævet via Foreningscentralen og PBS.

Parkering

Bestyrelsen henstiller til, **at alt parkering** holdes til de anviste pladser/båse på området, og ikke på græsarealer, rabatter og vendepladser.

Igen skal bestyrelsen henstille til at deklarationen for området påpeger at:

"Kun person- og varemotorkøretøjer på indtil 3.500 kg totalvægt må henstilles på parcellerne og de fælles parkeringspladser. Motorkøretøjer af anden art må kun henstilles på parcellerne, de fælles parkeringspladser og vejarealerne i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning"

Parkering af "campingvogne" herunder campletter, "både" herunder transportudstyr, "trailere" og lignende er ikke tilladt indenfor deklarations-området.

Rotter og mus

Der er igen blevet set rotter i haverne langs stien mod Nivåhøj. Kommunen er blevet informeret, hvorfra yderligere tiltag afventes. I bedes holde jeres haver og terrasser rydelige, så rotter og mus ikke har mulighed for at gemme sig og stifte bo hen over vinteren. Det er ikke tilladt at vi selv lægger rottegift ud.

Bestyrelsen gør opmærksom på paragraf 22, stk. 1 i vedtægterne for G/F Hasselhøj:

'Ethvert medlem er forpligtet til at benytte sin ejendom således, at benyttelsen ikke medfører røg-, støj- eller lugtgener, ligesom ejendommen skal vedligeholdelse sømmeligt. Der må ikke på ejendommen have andet husdyrhold end almindelige stuedyr, såsom hund, kat mv.'

Gartnerstatus

Vi har en del møder med gartnerfirmaet omkring græsslåning m.m. som vi har fundet mangelfuld. Vi tager nu endnu en snak med dem i foråret, for at få de sidste misforståelser ryddet af vejen. Der bliver udarbejdet et kort over området med præcis indikering af hvilke områder gartnerne skal holde sig til.

Gartneropgaver udført og kommende i 2014

- *Beskåret træer i 200/400 rækken*
- *Skåret græskanter langs stier / alm. græsslåning*
- *Renset flisebelægning på stier / Rensning og ukrudtsbekæmp. 2 gang*
- *"hegnet" i 200 rækken mod Islandshøjvej bliver beskåret – igangsættes i dec. 2014.*

I forsøget på at få hovestierne pæne, da kommunen ikke gør det, trods henvendelser gennem årene, fik vi ovenstående opgaver udført som en prøve. Procedure bliver ikke gentaget, da den ikke gav det ønskede resultat. **Opgaver for stierne henlægges til havedagene**, såfremt kommunen efter de næste henvendelser ikke påtager sig opgaven som kommunen bør.

Nyhedsbrev GF Hasselhøj november 2014

17. november 2014



Privat haveaffald

Privat haveaffald/alm. affald, skal kørt bort eller holdes indenfor egen matrikel. Affald må ikke placeres på fællesområder

Beskæring af træer og buske

Hvis man ønsker at træer, buske eller anden beplantning ud fra ens matrikel beskåret, skal bestyrelsen give tilladelse til dette. Beplantning tilhørende fællesarealerne i området må der ikke udøves selvtægt på.

Havedag

Husk at sætte kryds i kalenderen- Vi holder havedage den 24. maj 2015 og den 27. september 2015 kl. 10-14 begge dage. Nærmere information følger!

OBS! Fremmede biler på parkeringsområderne

Vi beder fortsat alle bedes holde øje med biler der parkeres på Hasselhøjs parkeringspladser, der ikke hører til i området. Biler der ikke umiddelbart kan knyttes til en husstand, skal meldes til politiet. Er bilen meldt stjålet skal den fjernes fra området snarest. Biler med "tyvegods til afhentning" er tidligere blevet sat på p-pladserne og efterfølgende meldt til ordensmagten.

Det var alt for denne gang. Hav en fortsat god vinter og en glædelig jul ☺

Hilsen
Bestyrelsen