

Referat fra ordinær generalforsamling i GF Hasselhøj tirsdag 28. marts 2017

Til den ordinære generalforsamling var mødt 19 stemmeberettigede medlemmer, derudover var afgivet 4 fuldmagter.

Formanden, Henning Andersen, bød velkommen og undskyldte fejlen med forkert ugedag i første indkaldelse, men udtrykte også sin glæde over, at så mange medlemmer var mødt op.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Nordtorp som dirigent, han blev enstemmig valgt. Dirigenten fastslog, at indkaldelse til generalforsamlingen var sket i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Pkt. 2. Valg af referent

Dirigenten foreslog Else Henningsen, 107, som referent. Hun blev valgt uden modkandidat.

Pkt. 3. Bemærkninger til sidste generalforsamling (ekstraordinær)

Der var ingen bemærkninger til referatet, som herefter blev godkendt.

Pkt. 4. Formandens beretning

Formandens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen. Fra flere sider blev der peget på den lidt kedelige tone, formandsberetningen og det materiale, der ligger på GFs hjemmeside, var udfærdiget i. Det tog formanden og bestyrelsen til efterretning og meddelte samtidig, at hækkeklipperen med tilhørende brændstof, som den tidligere bestyrelse ikke havde afleveret, var modtaget den 17.marts 2017. Hermed skulle tingene være på plads, og formanden meddelte, at bestyrelsen vil se fremad og arbejde for alle i GF.

Vivi Andersen, 205, efterlyste de beplantningsplaner, der altid henvises til, når der er tale om GFs arealer, og undrede sig over, hvordan bestyrelsen kunne stå inde for, at retableringen af bedet ved Hasselhøj 109 var sket i overensstemmelse med beplantningsplanerne. Vivi spurgte endvidere om årsagen til, at hækkene omkring P-pladserne i 200- og 400-rækken var blevet klippet af en gartner. Formanden oplyste, at bestyrelsen havde haft kontakt til Fredensborg kommune og fået beskeden, at de ikke kunne finde planerne. Derfor var genplantningen i bed ved nr. 109 sket i overensstemmelse med de planer, der blev fjernet. Omkring klipning af hække i 200- og 400-rækken oplyste formanden, at bestyrelsen havde valgt at lade gartneren gøre arbejdet, da der af hensyn til renovering af P-pladser samt renovering af legepladser var behov for at klippe hækkene kraftigt. Endvidere kunne formanden oplyse, at GF har haft til kontakt til Fredensborg kommune angående bedet mod Islandshøjvej udenfor hækkene i 200-rækken. Det gav ikke umiddelbar klarhed om, hvem der reelt ejer bedet. Bestyrelsen arbejder videre med sagen, og medlemmerne i Hasselhøj 201 – 209 vil blive underrettet, når spørgsmålet er afklaret.

Formanden præciserede, at der fremover skal være mere orden i kontingentindbetalingerne. I 2016 var der 14 medlemmer, der ikke umiddelbart betalte. Det giver meget ekstraarbejde med udsendelse af rykkerbreve. Bestyrelsen har derfor besluttet at lade Foreningscentralen stå for at udsende rykkerbreve således, at der udsendes 1. rykker og evt. 2.rykker, hvis der herefter **ikke** er betalt, overgår sagen direkte til inkasso via GFs advokat.

Pkt. 5. Fremlæggelse af regnskab for 2016

Regnskabet blev drøftet kort, hvorefter det blev enstemmig godkendt.

Pkt. 6. Fremlæggelse af budget for 2017 og 2018

Henning Andersen, der også havde varetaget kassererjobbet i det forløbne år, begrundede foreningens ønske om at have budget for både 2017 og 2018. Hidtil har det været sådan, at bestyrelsen reelt ikke har kunnet afholde nogen udgifter for et aktuelt år, **før** der var afholdt generalforsamling. For yderligere at have styr



på gartneromkostningerne er det bestyrelsens plan, at der skal udarbejdes en 5-års plan for vedligehold mv af foreningens fællesområder.

Ligeledes foreslår bestyrelsen, at P-pladserne i 200- og 400-rækken får ny asfalt, 400-rækken i 2017 og 200-rækken i 2018, i den forbindelse blev det oplyst, at de anførte priser er **inkl.** opmærkning af båse.

Efter en kort drøftelse blev budgetterne godkendt.

Pkt. 7. Fastsættelse af medlemskontingent for 2017

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 2.350,00. Vedtaget enstemmigt.

Pkt. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten meddelte, at der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, og at valg til bestyrelsen sker efter vedtægternes § 17 med rettelser, vedtaget i 2009. Den nyvalgte bestyrelse konstituerer sig selv.

Michael Hasløv, 207, var på valg. Han har hidtil varetaget sekretæropgaven, Michael blev genvalgt.

Kassereropgaven skulle besættes, da det ikke i længden er holdbart, at et bestyrelsesmedlem varetager flere funktioner. Bestyrelsen foreslog Thomas Præstegaard, 113, som kasserer. Thomas blev valgt uden modkandidat.

Pkt. 9. Valg af suppleanter

Som suppleanter blev valgt:

Michael Gahrn, Hasselhøj 405 (1. suppleant)

Vivi Andersen, Hasselhøj 205 (2. suppleant)

Pkt. 10. Valg af revisor

Jeanette Tachau, Hasselhøj 101, modtog genvalg.

Pkt. 11. Valg af revisorsuppleant

Jørgen Jacobsen, 308, meldte sig som revisorsuppleant. Jørgen blev enstemmigt valgt.

Pkt. 12. Forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsen havde udarbejdet forslag til ændringer af GFs vedtægter. De seneste ændringer i foreningens vedtægter – i § 17 - blev vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling i 2009, men bestyrelsen har erfaret, at disse ændringer ikke er blevet forelagt og godkendt i Fredensborg kommune. Disse rettelser er derfor med sammen med de øvrige forslag til rettelser.

Vivi Andersen, 205, udtrykte sin bekymring over muligheden for sammenfald af formand/kasserer i samme person. Formanden meddelte, at der ikke er nogen juridiske hindringer herfor, men bestyrelsen tager dette til efterretning.

Vedtægtsændringerne blev drøftet videre. Dirigenten kunne konstatere, at der blandt de fremmødte ikke var de nødvendige $\frac{3}{4}$ af foreningens medlemmer, der kræves for umiddelbart at beslutte vedtægtsændringerne, men blandt de medlemmer, der var mødt, var der almindeligt flertal for forslagene. Derfor skal der i h t foreningens vedtægter § 14, stk. 2, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvilket vil ske på bestyrelsens foranledning.

Pkt. 13 Indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag til generalforsamlingen.

Forslag 1 var fra Birte Eriksen, 209, og omhandlede Nabohjælp. Spørgsmålet har tidligere været drøftet ved generalforsamlinger under "Eventuelt", ligesom det også har været drøftet i den nuværende bestyrelse. Generelt er det bestyrelsens holdning, at Nabohjælp ikke er et emne, som GF kan beskæftige sig med. Det er op til de enkelte medlemmer at tilslutte sig ordningen, hvis de ønsker det. Eventuelt kunne bestyrelsen drøfte spørgsmålet med Fredensborg kommune, men dirigenten slog fast, at "nabohjælp" vedrører den enkelte parcel. På det grundlag fandt dirigenten ikke anledning til at sætte forslaget til afstemning.

Forslag 2 var fra Vivi og Claus Andersen, 205. Det omhandlede plan for vedligeholdelse af de grønne områder i Hasselhøj, og på flere områder går forslaget i samme retning, som bestyrelsen har gjort sig om "flerårige planer" for udførelsen af gartnerarbejde på GFs områder.

Cecilie, 208, opfordrede bestyrelsen til at tage beboerne med på råd omkring gartnerarbejde.



Ivar Aschenbrenner, 416, havde også fremsendt forslag vedrørende træer og buske i bedet langs 317 - 320. Desværre var det blevet lidt forsinket pga. ferie, og var ikke omdelt til medlemmerne på forhånd. Bestyrelsen valgte at behandle forslaget alligevel, fordi det falder i tråd med bestyrelsens planer for fremtidig vedligehold. Formanden takkede for de indkomne forslag og præciserede, at ejerforholdet omkring bedet langs Islands-højvej skal afklares, og at bestyrelsen tager kontakt til gartner.

Pkt. 14 Eventuelt

Birte, 209, gjorde opmærksom på problemer med hundeefterladenskaber på græsrabatter og plæner. Problemet er desværre ikke af ny dato, tilsvarende gælder problemer med katte. Bestyrelsen opfordrer til, at hunde- og katteejere viser hensyn og fjerner efterladenskaber fra deres dyr.

Medlem fra 319 efterlyste mulighed for at få "tildelt" arbejdsopgave, da hun af arbejdsmæssige grunde var forhindret i at deltage på havedage, der normalt afholdes på søndage. Bestyrelsen overvejer, hvad der kan gøres.

Vivi, 205, gjorde opmærksom på, at der køres meget stærkt i Hasselhøj. Problemet er heller ikke af ny dato. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at vise hensyn, ikke mindst af hensyn til de mange børn, der bor i området.

Dirigenten sluttede den ordinære generalforsamling kl. 21.44 med at takke for god ro og orden.

Bestyrelsen

S Henning Andersen, formand, Hasselhøj 107
Henrik Nordtorp, næstformand, Hasselhøj 106
Thomas Præstegaard, kasserer, Hasselhøj 113
Michael Hasløv, sekretær 207
Michael Gahrn, suppleant, Hasselhøj 405
Vivi Andersen, suppleant, Hasselhøj 205

Referent Else M Henningsen

Dirigent Henrik Nordtorp