

Referat fra generalforsamlingen for GF Hasselhøj

25. marts 2014 kl. 19.00.

Fremmødte fra bestyrelsen: 3 / fraværende fra bestyrelsen: 1
Fremmødte naboer: 11

Inden årets generalforsamlings start holdt Kirsten Sander fra Energitjenesten et indlæg om vejen til energibesparelser. Indlægget ved Kirsten Sander blev afholdt mellem kl. 18.00 og 19.00 og gav på bedste vis indspark til, hvordan man generelt i sin bolig kan foretage energibesparende tiltag.

På bestyrelsesmødet blev det vedtaget at rejse en energigruppe, der kan arbejde videre med forskellige løsninger, der af beboerne på sigt, kan bruges som en vejledning i energispørgsmål. *Se indkomne forslag pkt. 10.*

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på at der var fejl i indkaldelsen mht. opstilling og hvilke år man opstiller i som hhv. formand, bestyrelsesmedlem, sekretær og kasserer. Der blev argumenteret for, hvorfor bestyrelsen havde gjort som angivet i indkaldelsen. Det blev der rettet op på jvf. nedenstående.

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på at pkt. 22 stk. 2 i vedtægterne angående "Antenneforeningen" skal udgå, da man ikke længere jf. loven har pligt til medlemskab. Ændringen fremlægges på generalforsamlingen i 2015.

Generalforsamling 2014:

1. Valg af referent, *Rune Erichsen, 313*
2. Valg af dirigent, *Henning Andersen, 107*
3. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og til tiden. *Godkendt af alle fremmødte*
4. Gennemgang af formandens beretning ved formand Kurt Blasen, 304
5. Gennemgang af regnskab ved kasserer Lotte Østergaard, 201
6. Kontingent 2014 er fastsat til kr. 2.350,- pr. husstand. *Godkendt af alle fremmødte*
7. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**
 - Formand Kurt Blasen, 304 (på valg i 2014 for 2 år) - *genopstiller/genvalgt*
 - Næstformand Rune Erichsen, 313 (på valg i 2014 for 1 år) - *genopstiller/genvalgt*
 - Sekretær Johnni Sørensen, 303 (*på valg i 2015*)
 - Kasserer Lotte Østergaard, 201 (*på valg i 2015*)
8. **Valg af 2 suppleanter (1 år)**
 - Michael Hasløv, 207 – *opstiller/valgt*
 - Tina Samson, 203 – *opstiller/valgt*
9. **Valg af revisor og suppleant**
 - Revisor Jeanette Taschau og Suppleant Regina Müller - *genopstiller/genvalgt*

10. Indkomne forslag

- **Etablering af energi-arbejdsgruppe**

Der blev i forbindelse med generalforsamlingen stemt om, hvorvidt der skulle etableres en energigruppe, der på vegne af beboerne forsøger at indsamle information om forskellige tiltag i de to boligtyper, der er i foreningen. Der blev stemt for med 13 for og 1 i mod.
Gruppen består af: Rikke Tholander, 110 / Kurt Blasen, 304 / Peter Noyé, 305

Links til diverse hjemmesider samt andre informationer vil blive lagt på hjemmesiden i forbindelse med energigruppens arbejde.

- **Skiltningsregler ved salg af ejendom**

Det blev vedtaget at alt skiltning for salg af fast ejendom skal foregå ved den enkelte bolig, og ikke ved indkørslen til stamvejen og sideveje til denne.
Der blev aftalt, at der laves en informationsside på hjemmesiden til ejendomsmæglere med diverse informationer om foreningen i forbindelse med salg af ejendom.

Referat fra generalforsamlingen for GF Hasselhøj

25. marts 2014 kl. 19.00.

- **Ekstern opkrævning af kontingent**

Bestyrelsen har stillet forslag om udlicitering af opkrævning af grundejerforeningens årlige kontingent til ekstern udbyder, således at det til tider krævende opkrævningsarbejde ikke hviler på bestyrelsesmedlemmerne.

Det er blevet vedtaget at bestyrelsen, med en økonomisk ramme på maks. kr. 10.000,-, kan vælge en udbyder til at varetage opgaven allerede i 2014. Ellers med start fra 2015.

Antenneforeningen udtrykte stor interesse for dette tiltag. Det undersøges, om udgifterne kan deles de to foreninger i mellem.

11. Eventuelt

- Medlemskab af antenneforening se indledning

Havedage m.m.:

Der blev udtrykt ønske om indkøb af flere trillebørere, bevarelse af stiger og skur.

Foreningen skal opretholde forsikring i forhold til bevarelse af udstyr på området. Der blev stemt for at forsikringen bibeholdes.

- **Trafik og hastigheder:**

Der blev talt om forskellige løsninger til sænkning af farten på stamvejen: bump, chikaner, påmaling af hastighedsgrænse m.m.

DER OPFORDRES TIL KØRSEL VED MAX 20-30 KM/T PÅ STAMVEJ OG BIVEJE.

- **Parkering på området**

Endnu engang skal der henvises til deklarationens paragraf 3, **PARKERINGSFORHOLD:**

Det kun er person- og varemotorkøretøjer indtil 3.500 kg totalvægt, der må henstilles på parcellerne og de fælles parkeringspladser. Motorkøretøjer af anden art må kun henstilles på parcellerne, de fælles parkeringspladser og vejarealerne i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

PARKERING AF CAMPINGVOGNE, BÅDE O.LIGN ER IKKE TILLADT INDENFOR DEKLARATIONSSOMRÅDET.

Bestyrelsen er på generalforsamlingen blevet pålagt at rette henvendelse til kommunen ved fjernelse af bl.a. trailere, camplet m.m. fra områdets parkeringspladser. Vi henstiller til at disse fjernes af ejere.

- **Chikaner ved ind- og udgange til området**

Grundet gennemkørsel af biler til hovedstierne til områderne omkring GF Hasselhøj, vil

bestyrelsen tage kontakt til kommune omkring eventuelle tiltag til en fælles løsning i form af chikaner ved stier og for enden af vendepladser indenfor vores område.

- **Gartneropgaver**

Der blev udtrykt ønske om:

- o *Beskæring af "Hegnet" langs 200 rækken og Islandshøjvej*
- o *Beskæring af træer og buskads v. busstop udfor 110*
- o *Beskæring af beplantning v. lygtepæle i området omkring 407*

Bestyrelsen vil tage stilling til de forskellige punkter, der skal tages op i henhold til referatet og give beboerne besked om udviklingen på hjemmesiden www.gf-hassehoj.dk.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen