



Ordinær generalforsamling

Tirsdag den 12. marts 2013 kl. 19.30

Fælleshuset, Lindehøj

Deltagere: 14 stemmeberettigede + 1 ved fuldmagt

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning ved formand *Benn G. Vestergaard*
3. Fremlæggelse af regnskabet for 2012 til godkendelse ved kasserer *Lotte Østergaard*
4. Fastsættelse af medlemskontingent for 2013 (*Bestyrelsen ligger op til uændret kontingent på 2350 kr., hvor græsslåningen varetages af en gartner.*)
5. Fastsættelse af gebyr for manglende græsslåning (*Vedtages bestyrelsens budget bortfalder gebyret ved manglende græsslåning*)
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Per Tardum og Benn G. Vestergaard modtager genvalg)
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (Kurt Blasen og Rune Erichsen modtager genvalg)
8. Valg af revisor (Jeanette Tachou modtager genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant
10. Indkomne forslag
11. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent.
Kurt Blasen (304) blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
2. Formandens beretning. Formanden Benn G. Vestergaard fremlagde formandens beretning.

Beretningen gav anledning til diskussion af bestyrelsens forslag om at overdrage græsslåning til gartner, samt økonomien i dette. Beretningen blev efterfølgende enstemmigt godkendt.
3. Fremlæggelse af regnskabet for 2012 til godkendelse. Kasserer Lotte Østergaard fremlagde regnskabet for 2012, der udviste et overskud på 7.739 kr. imod et budgetteret overskud på 112kr. Foreningens egenkapital udgør pr 31.12.2012 119.400 kr.

Fremlæggelsen gav anledning til diskussion af hensættelser til gartner og vedligeholdelse af p-pladser. Det blev fremhævet at kontingent til samejet Højmarken reduceres fra 14.500kr til 7.500kr. , grundet reducerede gartner udgifter.

Årsregnskabet blev herefter enstemmig vedtaget.



4. Fastsættelse af medlemskontingent for 2013 (*Bestyrelsen ligger op til uændret kontingent på 2350 kr., hvor græsslåningen varetages af en gartner.*)

Forslaget blev vedtaget.

Endvidere anbefalede generalforsamlingen at bestyrelsen afhænder foreningens maskiner snarest til bedst mulige pris.

5. Fastsættelse af gebyr for manglende græsslåning (*Vedtages bestyrelsens budget bortfalder gebyret ved manglende græsslåning*)

Punktet bortfaldt.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, Per Tardum og Benn G. Vestergaard blev genvalgt

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, Kurt Blasen og Rune Erichsen modtog genvalg

8. Valg af revisor, Jeanette Tachou blev genvalgt

9. Valg af revisorsuppleant, punktet bortfaldt, grundet manglende kandidater.

10. Indkomne forslag

- a. Bestyrelsens forslag om at overdrage græsslåning til gartner blev fremlagt. Det blev fremhævet at prisen pr. gang udgør 1.250 kr excl. moms, baseret på 20-24 gange årligt.

Efter diskussion blev forslaget vedtaget med 12 stemmer for, 1 stemme imod. 1 undlod at stemme.

- b. Forslag om anskaffelse / udskiftning af borde og bænke til foreningens fælles arealer.

Efter diskussion om omfang blev det vedtaget at udskifte de i foreningen værende borde og bænke som nu er helt nedslidt.

Forslaget blev vedtaget med 11 Stemmer for, 3 undlod at stemme.

- c. Indkøb af grus og bunker til grusning af stier i glat føre.

Forslaget blev diskuteret i detaljer, herunder blev det fremhævet at ifølge lokalplan nr 15 er det kommunens ansvar at udføre glatførebekæmpelse, herunder grusning af hoved stien igennem foreningens område.

Det blev vedtaget at bestyrelsen henvender sig til kommunen for at sikre at denne overholder sine forpligtelser på området.

Forslaget blev frafaldet.



11. Eventuelt

Der er konstateret rotter flere steder i foreningens område. Det blev drøftet, at lokalplanen og de for arealerne tinglyste servitutter ikke tillader udendørs husdyrhold, det dette kan tiltrække rotter. Bestyrelsen undersøger hvilke regler som er gældende og informerer via hjemmesiden.

Forholdene omkring parkering og hensættelse af trailere og andre påhængskøretøjer blev drøftet. Generalforsamlingen henstiller til at bestyrelsen tager skridt for at tilsikre at lokalplanens vedtægter på området overholdes.

Den af kommunen lovede asfaltering af stamvejen blev drøftet, det var forventningen at dette blev udført i forlængelse af renovering af fjernvarme rørene i stamvejen. Generalforsamlingen henstiller til bestyrelse at tage kontakt til kommunen og opfordre til at arbejdet gennemføres.

Nivå 19 marts 2013