

11.05.2016

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling i G/F Hasselhøj tirsdag 03. maj 2016

Til den ekstraordinære generalforsamling var mødt 19 stemmeberettigede medlemmer, derudover var afgivet 2 fuldmagter. Desuden forelå der en tilkendegivelse fra 319 om muligt kandidatur til en bestyrelsespost.

### **Pkt. A. Valg af referent**

Den fungerende formand, Kurt Blasen, 304, bød velkommen og foreslog, at der blev udpeget en referent. Else Henningsen, 107, tilbød at skrive referat, hun blev valgt uden modkandidat.

### **Pkt. B. Valg af dirigent**

Henning Andersen, 107, blev valgt som dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling, som var afledt af, at der ikke kunne vælges en ny bestyrelse på den ordinære generalforsamling, var sket efter retningslinjerne i foreningens vedtægter med den undtagelse, at afholdelsen skete en uge for sent.

Kurt Blasen oplyste, at tidspunktet efter den fungerende bestyrelses opfattelse var korrekt, idet spørgsmålet om at udskyde den ekstraordinære generalforsamling havde været forelagt en advokat, der henviste til, at der ikke havde været fremmøde af 1/3 af grundejerforeningens medlemmer ved den ordinære generalforsamling. Desuden var årsagen til udsættelsen, at den fungerende formand skulle holde ferie. Efter en kort diskussion blev der enighed om at gennemføre den ekstraordinære generalforsamling.

Den fungerende bestyrelse havde udsendt en dagsorden, men dirigenten valgte iflg. vedtægterne at følge dagsordenen fra den ordinære generalforsamling, punkterne 4 - 9, som **ikke** blev behandlet på den ordinære generalforsamling.

Disse punkter er:

- Pkt. 4 Valg af medlemmer til bestyrelsen
- Pkt. 5 Valg af 2 suppleanter
- Pkt. 6 Valg af revisor og revisorsuppleant
- Pkt. 7 Fastsættelse af det kommende års kontingent
- Pkt. 8 Indkomne forslag
- Pkt. 9 Eventuelt

### **Pkt. 4 Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Der skal vælges 3 nye medlemmer til bestyrelsen, og dirigenten meddelte, at valg til bestyrelsen sker efter vedtægternes § 17 med rettelser, vedtaget i 2009. Den nyvalgte bestyrelse konstituerer sig selv ved førstkommande bestyrelsesmøde, der holdes senest 3 uger efter generalforsamlingen.

Til bestyrelsen blev følgende valgt:

Henrik Nordtorp, Hasselhøj 106

Michael Gahrn, Hasselhøj 405

Henning Andersen, Hasselhøj 107

Den hidtidige sekretær, Michael Hasløv, Hasselhøj 207, fortsætter i bestyrelsen, er først på valg i 2017.

### **Pkt. 5. Valg af suppleanter**

Som suppleanter blev valgt:

Thomas Præstegaard, Hasselhøj 113

Henrik Andreasen, Hasselhøj 109

### **Pkt. 6 Valg af revisor og revisorsuppleant**

Såvel revisor, Jeanette Tachau, 101, som revisorsuppleant, Regina Müller, 109, modtog genvalg.

### **Pkt. 7 Fastsættelse af det kommende års kontingent**

Dirigenten oplyste, at det fremlagte budget for 2016 delvis var drøftet på den ordinære generalforsamling, og da ingen af deltagerne havde yderligere kommentarer, blev kontingentet for 2016 vedtaget til at være kr. 2.350,00.

### Pkt. 8 Indkomne forslag

Medlemmerne fra Hasselhøj 106, Hasselhøj 109 og Hasselhøj 107 havde indsendt forslag, dateret 15.03.2016, til den ordinære generalforsamling vedrørende retablering af området for enden af Hasselhøj 109. Forslaget er beregnet at koste kr. 20.000,- + moms.

Dirigenten oplyste, at forslaget fejlagtigt ikke var blevet sendt ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen til trods for, at det var opført i dagsordenen, kopi af det indkomne forslag blev omdelt. Forslaget blev kommenteret og forskellige synspunkter blev tilkendegivet. Charlotte Kristensen, 401, mente, at området, som det ser ud i øjeblikket, var rigtig pænt. Det var der forskellig opfattelse af. Henrik Nordtorp, 106, oplyste, at de træer, der er skåret ned, aldrig bliver til træer igen, og at bedet vil udvikle sig til et buskads. Regina Müller, 109, gjorde opmærksom på, at der i Lokalplan 15 findes beplantningsplaner for området, og det indebærer, at disse planer skal følges ved retablering af området ved Hasselhøj 109. Debatten fortsatte, og også de øvrige områder i Hasselhøj blev berørt. Kurt Blasen, 304, henviste til udstykningsdeklarationens § 4 om træer, der var til gene for naboer mv.

Fra flere sider blev det fremført, at der bør være mindst 2 tilbud på retablering af bedet ved 109. Det tager den nye bestyrelse til efterretning.

Herefter blev forslaget fra Hasselhøj 106, 109 og 107 sat til afstemning. 19 stemte for, 1 imod og 1 undlod at stemme.

### Pkt. 9 Eventuelt

Lone Hasløv, 207, efterlyste opmaling af P-båse i 200- og 400-rækken.

Medlem fra Hasselhøj 208 ønsker bedre planlægning af havedage.


Leif, 215, rejste spørgsmål om parkering på græs. Dirigenten oplyste, at generelt må der ikke parkeres på ubefæstede græsarealer/-rabatter i Fredensborg kommune.

Den nye bestyrelse tager de nævnte problemer op.

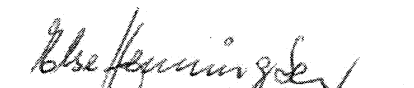
Kirsten Lyngby, 111, efterlyste bedre snerydning på cykelstier. Spørgsmålet bør rejses over for Fredensborg kommune.

Vivi, 205, efterlyste information om "Nabohjælp" og tilhørende skilte. Den nye bestyrelse tager spørgsmålet op.


Dirigenten rettede en tak til den afgående bestyrelse og sluttede herefter den ekstraordinære generalforsamling kl. 20.07 med at takke for god ro og orden.



Henning Andersen, dirigent



Else Henningsen, referent



Henning Andersen  
fungerende formand / kasserer



Henrik Nordtorp  
fungerende næstformand



Michael Gahm, bestyrelsesmedlem



Michael Hasløv, sekretær