

Formandens beretning for 2013



GF Hasselhøj - Generalforsamling 2014 - 25.3.2014

Kære naboer,

Endnu et år er gået og 2014 er kommet godt fra start. 13' var et begivenhedsfyldt år, bl.a. med tidligere formand Benns pludselige exit fra bestyrelsen, for at varetage mere personlige interesser. Vi takker Benn for hans store indsats.

Der har været færre store opgaver, end dem der blev løst i 2012/2013 omkring stamvejen m.m., men der har ikke været tale om stilstand. Tværtimod.

Der er blevet lagt asfalt på stamvejen efter nedlægning af nye varmerør i 2 og 400 rækken. Vi vil tage en dialog med de ansvarlige om fortsat reparation af vejen, da det ikke er et særligt godt stykke arbejde der er blevet udført i forbindelse med genetablering efter endt arbejde.

Legepladserne er i 2013 blevet renoveret i henhold til lovens krav for disse.

Grønne Områder - Alle planer for de grønne områder er vi fortsat med at iværksætte, og i 2013 nåede vi rigtig meget i forhold til de langsigtede planer for området. Der er bl.a. blevet ryddet en del større træer, og i nogle områder genplantet nye.

Udliseringen til gartner for vedligeholdelse af området blev sat i værk i 2013, og har forløbet nogenlunde. Bestyrelsen har haft møde med gartneren om, hvor og på hvilke områder vi mente, at der skulle strammes op. Så vi holder skarpt øje med indsatsen. Det kan I også gøre. Og hvis I synes, at et område ikke får den opmærksomhed det burde, bedes I skrive til os på mail@gf-hasselhoj.dk

Bestyrelsen har genforhandlet aftalen med gartneren for 2014/2015, hvilket gør at der ikke er stigninger i vedligeholdelsesudgifterne for området i 2014/2015. Vi har derfor besluttet at fortsætte aftalen om vedligeholdelsen foretaget af ekstern gartner fra 2013.

Havedagene er meget vigtige for vedligeholdelsen af vores grønne områder og bestyrelsen vil også fremadrettet, opfordre til at så mange af vores naboer som muligt deltager på de to havedage, så vi kan holde eksterne gartnerudgifter fra døren.

Bestyrelsen vil forsøge, at kæde havedagene sammen med en efterfølgende aktivitet/arrangement.

www.gf-hasselhoj.dk udvikles hele tiden og vi forsøger fra bestyrelsens side løbende at holde den opdateret med de seneste nyheder og relevante information. Så vi opfordrer jer alle at se på siden efter nye opslag.

Plæneklipperne er blevet solgt lidt senere end forventet, men salget gør at vi nu kan opsigte forsikringer forbundet med disse og hente besparelsen i hus.

Ejerafgift pr. husstand, set i lyset af ovenstående, forslår bestyrelsen at ejerafgiften forbliver uændret i 2014. **kr. 2.350,-**

Bestyrelsen arbejder på at udlisere opkrævningen af kontingenter for GF Hasselhøj til ekstern leverandør. Så snart der er indgået aftale med Leverandør, vil alle ejere blive informeret herom

På vegne af bestyrelsen
Kurt Blasen, Formand