



Grundejerforeningen Hasselhøj  
2990 Nivå

## Referat fra ordinær generalforsamling i GF Hasselhøj Onsdag 26.03.2025 kl. 19.00

Følgende medlemmer deltog på generalforsamling:

107,108,110,116,117,204,207,209,210,215,216,301,303,304,308,310,312,314,315,316,317,318,401,416  
I alt 24 medlemmer.

1. Valg af dirigent.  
Kurt 304 blev valgt.  
Dirigenten fastslog, at indkaldelse til generalforsamlingen var sket i overensstemmelse med foreningens vedtægter.
2. Valg af referent.  
Michael 207 blev valgt  
107 mente ikke at dagsordenen overholdt gældende vedtægter, forsamlingen blev herefter spurgt om man kunne godkende denne, hvilket forsamlingen godkendte.  
317 bad om at få ført til referat at 317 påpegede at det virker utroværdigt at 107 ikke har problemer med at vedtægter i AF-Hasselhøj ikke overholdes, mens vedtægter i GF-Hasselhøj skal overholdes til punkt og prikke.  
Bestyrelsen undrer sig ligeledes over, hvorfor 107 først anfægter den udsendte dagsorden på generalforsamlingen, og ikke umiddelbart efter modtagelsen af dagsordenen, hvori bestyrelsen i bunden af indkaldelsen, beder udtrykkeligt om at bestyrelsen kontaktes straks, hvis man er uenig i indhold af dagsordenen.  
Bestyrelsen opfordrer endnu engang på det kraftigste at man holder den gode tone. Det er gentagne gange blevet bemærket, at medlemmer har forladt generalforsamlingen før tid, senest forlod 2 personer årets generalforsamling før tid på grund af den dårlige tone.
3. Bemærkninger til referat fra seneste generalforsamling.  
Ingen bemærkninger.
4. Formandens beretning.  
Formanden gennemgik sin beretning og 116 spurgte ind til de i 100/300 rækken tinglyste pladser jf. servitut. Selvom der er tinglyste pladser, så overtrumfer færdselsloven desværre dette.  
Det oplystes at kommunen havde foreslået at vi selv overtager parkeringspladsen.  
204 spurgte om hvem vejene i området tilhører, hvilket er kommunens.  
116 spurgte indtil hvorfor asfalt på parkeringspladserne ved 100/300 rækken ikke vedligeholdes, det er kommunens ansvar. (NPSV)  
107 ønskede at få oplyst hvem og hvad bestyrelsen har talt med politiet om, omkring utryghed ved 100/300 parkering.  
315 oplyste at politiet pt. desværre var underbemandede og derfor ikke havde ressourcer til at møde op på GF, som ellers planlagt.  
Bestyrelsen henstiller til at vi alle holder øje med hvad der foregår i området og kontakter politiet hver eneste gang man oplever noget utrygt.  
116 oplyste at de oplever megen utryghed, hurtig bilkørsel, stofsalg etc.  
303 oplyste at hvis vi skal overtage 100/300 pladser fra kommunen, vil det årlige vedligehold være meget dyrt.  
107 oplyste at det åbenbart er Vibo's bestyrelse, der foreslår deres beboere at parkere på 100/300 plads da det er offentlig parkering, og mange af dem der parkerer på 100/300 plads ikke har folkeregisteradresse i Islands-højparken, og derved ikke kan tildeles parkeringsplads.  
217 spurgte om vejene kan få status som lege og opholdsområde, da det vil betyde ændring parkeringsmæssigt til vores fordel.  
107 oplyste omkring vendepladsen at det ikke mere er lovbestemt at sådanne skal friholdes for parkering. Derfor må man desværre gerne parkere på vendeplads.



Ligeledes foreslog 107 at der til næste GF stilles forslag omkring opsætning af ”privat parkering ” skilte ved 200/400 parkeringsplads.

Bestyrelsen arbejder videre med alt omkring parkeringsproblematikken i bebyggelsen.  
Beretning blev godkendt af de fremmødte.

5. Fremlæggelse af regnskab for 2024.  
Kasserer gennemgik regnskab for 2024.  
107 spurgte indtil det i regnskabet indkøbte telt. Teltet er erstatning for tidligere telt, der var slidt op.  
Teltet er til brug for alle beboere, kontakt bestyrelsen, hvis man ønsker at gøre brug af dette.  
116 spurgte til regler omkring opsættelse af telt på offentligt område, kontakt bestyrelsen omkring dette.  
107 oplyste at der skal søges om tilladelse på opsætning, hvis det er på offentlig vej/parkeringsplads.  
Regnskab for 2024 blev godkendt af de fremmødte.
6. Fremlæggelse af budget 2024.  
Budget for 2024 blev fremlagt og kontingent blev foreslået fastholdt til de nuværende kr. 3500  
Godkendt og vedtaget af de fremmødte.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
Michael, 207 blev genvalgt  
Kurt, 317 blev genvalgt
8. Valg af suppleanter  
Hanne, 315 genvalgt  
Michael, 316 genvalgt
9. Valg af revisor  
Isabella, 311 blev genvalgt
10. Valg af revisorsuppleant  
Jørgen, 308 blev valgt
11. Indkomne forslag.  
A: Hjertestarter.  
107 oplyste at dette blev undersøgt allerede i 2019. Det vil koste ca. kr. 25.000 at få trukket strøm hen til skuret, hvor den skal hænge. Der er allerede 6 hjerteløbere i området og flere hjertestartere i området tæt på vores bebyggelse.  
217 spurgte om der var nogen hjerteløbere i vores bebyggelse, hvilket ikke blev afklaret.  
315 oplyste at man ikke behøver hjerteløber for at betjene starter, maskiner forklarer det hele selv.  
304 påpegede at tiden er en vigtig faktor og det derfor vil kunne svare sig at få en starter i vores bebyggelse.  
303 foreslog at GF stemte om en max beløbsramme som bestyrelsen kan arbejde med.  
107 foreslog at udskyde beslutning, indtil det er undersøgt præcis hvad etableringsomkostningerne vil være, og så efterfølgende indkalde til ekstraordinær generalforsamling for afstemning.  
Formand stillede derfor 2 forslag til afstemning:
  1. Må bestyrelsen arbejde videre med etablering af hjerte-starter
  2. En beløbsramme på max kr. 20.000.Forslag 1 stemte 19 for og 5 imod  
Forslag 2 stemte 22 for, 1 imod og 1 undlod at stemme.
- B: Forslag til flytning af glascontainer  
Bestyrelsen anbefaler ikke dette forslag. Det er kommunens ansvar at holde den nuværende placering ren og fri for glasskår.  
Beboer foreslog om container kunne flyttes til anden plads på kommunens veje i området.  
116 påpegede også problemer med glasskår omkring container.  
107 mente ikke at container skulle indrammes hvis den flyttes og der er stadig kommunens ansvar at holde området omkring container rent.  
117 var ikke tilfreds med den foreslåede nye plads.  
301 mente ikke at argumentet med manglede parkeringsplads, retfærdiggør en flytning, da der næsten altid er plads på parkeringspladsen.



Grundejerforeningen Hasselhøj  
2990 Nivå

315 oplyste at hvis bebyggelsen ikke ønsker container, så kan vi bede kommunen om at fjerne den helt.  
303 mente den kunne fjernes og så må beboerne i stedet besøge genbrugspladsen.  
Ved afstemning om flytning, blev forslag forkastet enstemmigt.

12. Eventuelt.

12.1: AF-Hasselhøj orientering

Kurt, 304 oplyste som privatperson omkring Antenneforeningen at der er forsøgt indhentning af regnskab fra AF's bestyrelse, hvilket desværre stadig ikke har været muligt.

Der er ingen der ved, hvad der sker med de penge der evt. beror i AF-Hasselhøj.

Der er ligeledes beboere, der nu snart et år efter "nedlæggelsen" stadig mangler at modtage penge retur.

Der gøres opmærksom på at det ikke kun er tv-signal der stopper pr. 31.03.2025, det er ligeledes Internetforbindelsen, via COAX (TV-stikket)

12.2:

401 oplyste at der desværre stadig er store problemer med rotter i området. Der opfordres til at vi alle samarbejder omkring dette og undlader at fodre fugle, have hunde/kattemat i skur etc.

301 har talt med Rentokil (rottebekæmper), der anbefaler at få opsat rottespærre i kloak.

Denne skal have årligt eftersyn.

107 oplyste at hvis man vælger at få opsat rottespærre vil forsikring som regel dække op til 50% af omkostningerne ved etablering.

Beboer oplyste at der er plantet nye træer ved Vibo og at eksisterende nåletræer fældes.  
Kan give et problem lovmæssigt pga. mulighed for indkig mod Hasselhøj.

107 oplyste at kommunen nu fremadrettet vil huske at rydde og salte for sne på P-plads 100/300 rækken.

Oplever man generelle udfordringer med noget, der mangler vedligeholdelse, som er kommunens ansvar her eller i kommunen, så opfordre kommunen til at man melder det i NSPV's app (GIV ET TIP)

Bestyrelsen opfordrer til at man tilmelder sig nyheder på mail (nyhedsbrev@gf-hasselhoj.dk) så vil bestyrelsen fremadrettet prøve at bruge denne. Kan evt. bruges hvis der er nyt om rotter eller andet. Det er den siddende bestyrelse der bestemmer hvad der sendes ud, så man kun får noget der har med foreningen at gøre. Har man noget så skriv til mail@gf-hasselhoj.dk

Forårs hoveddag finder sted 27.04.2025

Mødet sluttede kl. 20.40 i god ro og orden

Herefter konstituerede den nye bestyrelse sig, så alt formelt jf. vedtægter blev efterlevet.

PÅ VEGNE AF

Kurt Blasen  
Formand

Rya Sørensen  
Næstformand

Kurt Madsen  
Kasserer

KURT BLASEN

Michael Hasløv  
Sekretær