



Grundejerforeningen Hasselhøj
2990 Nivå

Tirsdag d. 4-03-2025

Dato og tid: 26. marts, kl. 19.00
Sted: Fælleshuset i Lindehøj

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 4. Parkering 100-300. Møde med Nærpolitiet og Kommunen. Afventer endelig tilbage melding.
 3. Bemærkninger til referat fra sidste generalforsamling 2024.
 4. Formandens beretning
 5. Fremlæggelse af regnskab for 2024
 6. Fremlæggelse af budget for 2025, herunder fastsættelse af medlemskontingent.
Uden vedtagelse af forslag fra bestyrelse eller indkommende udgiftskrævende forslag fra medlemmerne, forventes der uændret kontingent (3500 kr. pr. husstand)
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - (lige år) Formand, Kurt Blasen 304. Ikke på valg.
 - (lige år) Bestyrelsesmedlem, Rya Sørensen 303. Ikke på valg.
 - (ulige år) Sekretær, Michael, 207 genopstiller. Genopstiller.
 - (ulige år) Kasserer Kurt 317. Genopstiller.
 8. Valg af to bestyrelsessuppleanter:
 - Hanne, 315 genopstiller.
 - Michael, 316 genopstiller.
 9. Valg af revisor: bestyrelsen forslår Isabella 311, genopstiller.
 10. Valg af revisorsuppleant
 11. Indkomne forslag.
 - 11.1: Bestyrelsen ønsker at få midler til at opsætte en Hjertestarter i området.
 - 11.2: Bestyrelsen har fået tilbud på flytning af glascontainer til græsareal ved H117/8 på 50.000 kr. (700 kr./husstand) – forslag om flytning kommer til afstemning – bestyrelsen kan ikke anbefale dette forslag.
- (Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest d. 12. marts 2024, § 10 stk. 3, gerne på mail@gf-hasselhoj.dk)**
12. Eventuelt.
 - 12.1: AF-Hasselhøj orientering Regnskab. (ved medlem af AF-Hasselhøj Kurt Blasen.).
 - 12.2: Eventuelt.

Samejes Højmarken Repræsenteres af:
Rya 303 og Kurt (Formand Samejet Højmarken)

Bilag:

- 1: Regnskab og Budget
- 2: Hjertestarterforslag
- 3: Tilbud på flytning af glascontainer

Finder du mod forventning fejl i indkaldelsen så skriv venligst til bestyrelsen NU via mail@gf-hasselhoj.dk
Så bestyrelsen kan nå at rette evt. fejl.

Bilag 1:

24-02-2025

Indtægter	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget 2024
Medlemskontingent	252.000,00 kr.	252.000,00 kr.	252.000,00 kr.
Kontingent matr. nr. 1	5.750,00 kr.	5.750,00 kr.	5.750,00 kr.
Andre indtægter	0,00 kr.	400,00 kr.	0,00 kr.
Indtægter i alt	257.750,00 kr.	258.150,00 kr.	257.750,00 kr.

Almindeligt kontingent pr hus 3.500,00 kr. 3.500,00 kr. 3.500,00 kr.

Udendørs arealer

Gartner udg. afd. 1 og 2	200.000,00 kr.	185.875,00	180.000,00 kr.
Fællesvedligehold. udført beboere	4.000,00 kr.	3.555,45	0,00 kr.
Renovering/vedligehold. Legepladser	25.000,00 kr.	33.656,25	55.000,00 kr.
Udstyr fællesarealer og fællesskur	5.000,00 kr.	10.547,74	
Sociale begivenheder(havedage.)	2.000,00 kr.	1.714,85	2.000,00 kr.
Vedligeholdelse og rengøring		0	0,00 kr.
Udendørs arealer i alt	236.000,00 kr.	235.349,29 kr.	237.000,00 kr.

Administrationsomkostninger

Edb-udgifter / software			0,00 kr.
Foreningscentralen	2.000,00 kr.	1.922,26	1.500,00 kr.
E-economic	4.000,00 kr.	3.735,00	4.000,00 kr.
Nets	3.000,00 kr.	2.785,82	1.800,00 kr.
Hjemmeside, Dandomain, DK Hostmaster mv.	2.000,00 kr.	1.574,75	1.300,00 kr.
Rep./vedligeholdelse af inventar	0,00 kr.	0,00	0,00 kr.
Advokat		0,00	0,00 kr.
Generalforsamling	1.000,00 kr.	717,00	1.000,00 kr.
Bestyrelsesmøder	1.000,00 kr.	522,00	1.000,00 kr.
Forsikringer	7.800,00 kr.	7.107,21	7.500,00 kr.
Kontingent til samejet	14.000,00 kr.	13.824,00	11.000,00 kr.
Administrationsomkostninger i alt	34.800,00 kr.	32.188,04 kr.	29.100,00 kr.

Renteindtægter

Renteindtægt, bank	500,00 kr.	539,39	200,00 kr.
Renteindtægter i alt	500,00 kr.	539,39 kr.	200,00 kr.

Renteudgifter

Renteudgift, bank			0,00 kr.
Bank gebyrer	4.000,00 kr.	3.695,00	6.000,00 kr.
Renteudgifter i alt	4.000,00 kr.	3.695,00 kr.	6.000,00 kr.

Resultat

Indtægter i alt	258.250,00 kr.	258.689,39 kr.	257.950,00 kr.
Udgifter i alt	274.800,00 kr.	271.232,33 kr.	272.100,00 kr.
Årets resultat	-16.550,00 kr.	-12.542,94 kr.	-14.150,00 kr.

Aktiver ved årsafslutning

Likvider	158.149,74 kr.	174.699,74 kr.	173.092,68 kr.
Tilgodehavende medlemskontingent			
Aktiver ved årsafslutning i alt	158.149,74 kr.	174.699,74 kr.	173.092,68 kr.

Ad udendørsarealer:

Der er indkøbt nyt telt til brug for udlån til de enkelte grupper af beboere (100-400 -serien)

Ad administration

Nets og foreningscentralen er højere end budgetteret, da budget blev fastlagt som 12 gange januarbetaling. Der er højere månedsudgifter omkring kontingentbetalinger og opkrævninger hvorfor budgettet blev lavt.

Ad budget 2025

Der er valgt uændret kontingent og let forhøjede afrundede priser i forhold til 2024-regnskab

Renovering/vedligehold legeplads - der er afsat beløb til reparation, da legepladser skal gennemgås her i 2025

Revisor
Isabella 311

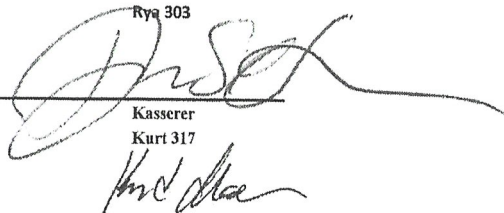
Formand
Kurt 304

Næstformand
Rya 303

Sekretær
Michael 217

Kasserer
Kurt 317



Bilag 2:

Generalforsamlingen den 26. marts 2025

Bestyrelsen har ansøgt Trygfonden om en hjertestarter og et varmeskab med ansøgningsfrist den 1. marts 2025. Der er tre måneders svartid fra Trygfonden.

Hjertestarter opsættes kun, hvis der opnås tilskud fra Trygfonden og der er flertal for det på generalforsamlingen.

Vi har flg. forslag til afstemning:

Opsætning af Hjertestarter. Ca. pris kr. 2500,- (35 kr. pr. husstand, engangsydelse!)

Elforbrug ca. kr. 500,- pr. år
plus en årlig serviceaftale kr. 1875,- (35 kr. pr. husstand årligt)

Vedligeholdelsesomkostninger hvert 5. år kr. 2150,- (7 kr. pr. husstand årligt)

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

G/F Hasselhøj
hasselhøj nivå
2990 Nivå

TILBUD

Glascontainer plads

Nr.: 2313
Dato: 05.12.2024
Kundenr: 2018
Side: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
14	Anlæg af plads til glascontainer: 4x4 meter (12 kvm) i 50x50 fliser Omgrænses af 14 meter sort vedligeholdelsesfrit komposithegn. Højde 160 cm.	1		40.000,00	40.000,00

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **40.000,00**)

Subtotal : 40.000,00
25,00% moms : 10.000,00
Total DKK : 50.000,00
