



Grundejerforeningen Hasselhøj
2990 NIVÅ

Formandsberetning for året 2024

Så blev der igen afholdt generalforsamling til normaltid, hvor der kom en god debat i en god tone.

Bestyrelsen henstillede igen til at man ikke går og gemmer på fejl eller ting man ikke forstår, men at man kontakter os så vi kan se på det og rette eventuel fejl, eller forklarer det.

Efter generalforsamling, konstituerede bestyrelsen sig med Rya Sørensen som Næstformand.

Vedtægter blev godkendt af kommunen, men de bliver ikke længere tinglyst, i brev fra kommunen oplyser de at en godkendelse på mail er nok. Så sidst opdaterede vedtægter kan findes på vore hjemmeside.

Parkeringspladser i 100 og 300 rækken. Bestyrelsen har nu fået svar fra kommunen. Selv om der er tinglyst servitut med 2 parkeringsplads pr-husstand, så er det en offentlig parkerings plads og alle må holde der og færdselsloven over trumfer servitutter. Kommunen oplyser også at vi kan overtage P-pladsen fra kommunen og selv sætte skilte op. Det finder bestyrelsen ikke relevant – så er det nok mere hensigtsmæssigt at vi selv parkerer på P-pladsen og ikke i egne carporte

De grønne områder.

Der blev afholdt havedag 4 maj og 29 september, hvor der blev lavet en del. Det vi ikke nåede på havedag, har gartner ordnet.

Bestyrelsen takker for den store deltagelse på havedagene, og hyggelige sammenkomst efter, som vi vil gentage i fremover.

Repræsentanter fra bestyrelsen deltog i fællesmøde med øvrige grundejerforeninger og havde på mødet en god snak med borgmesteren, repræsentanter fra NSPV (Nord Sjællands Park og Vej) og forvaltningen. Efterfølgende blev der sendt e-mail til borgmesteren, hvor vi bl.a. anførte den manglende vedligehold af stien over marken til stien ned mod stranden. Det må have virket, for stien er nu under etablering. Vi har også fået bekræftet at NSPV nu langt om længe vedligeholder bevoksning omkring de to P-pladser i 100- og 300 rækken, ligesom der er sket udbedring af skader ved H311

Vores legepladser fik lovpligtigt eftersyn i 2023 og en række fejl og mangler blev så udbedret i 2024. Lovpligtigt eftersyn vil blive bestilt til gennemførelse i 2. kvartal 2025 og med forventet udbedring af eventuelle fejl i 2. halvår af 2025

Grundejerforeningens opgaver jf. formålsparagraffen: Grundejerforeningen varetager i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder mv.

Det betyder også at grundejerforeningen kan kommentere på f.eks. andet end drift og vedligehold af fællesarealer

Kontakt personer til Samejet Højmarken er Kurt Blasen (formand samejet) og Rya Sørensen. Samejet-Højmarken har nu sin egen hjemmeside, hvor man kan finde mere information. samejet-hojmarken.dk

Venlig Hilsen
Bestyrelsen



Grundejerforeningen Hasselhøj
2990 NIVÅ

Formandsberetning for året 2024

Så blev der igen afholdt generalforsamling til normaltid, hvor der kom en god debat i en god tone.

Bestyrelsen henstillede igen til at man ikke går og gemmer på fejl eller ting man ikke forstår, men at man kontakter os så vi kan se på det og rette eventuel fejl, eller forklarer det.

Efter generalforsamling, konstituerede bestyrelsen sig med Rya Sørensen som Næstformand.

Vedtægter blev godkendt af kommunen, men de bliver ikke længere tinglyst, i brev fra kommunen oplyser de at en godkendelse på mail er nok. Så sidst opdaterede vedtægter kan findes på vore hjemmeside.

Parkeringspladser i 100 og 300 rækken. Bestyrelsen har nu fået svar fra kommunen. Selv om der er tinglyst servitut med 2 parkeringsplads pr-husstand, så er det en offentlig parkerings plads og alle må holde der og færdselsloven over trumfer servitutter. Kommunen oplyser også at vi kan overtage P-pladsen fra kommunen og selv sætte skilte op. Det finder bestyrelsen ikke relevant – så er det nok mere hensigtsmæssigt at vi selv parkerer på P-pladsen og ikke i egne carporte

De grønne områder.

Der blev afholdt havedag 4 maj og 29 september, hvor der blev lavet en del. Det vi ikke nåede på havedag, har gartner ordnet.

Bestyrelsen takker for den store deltagelse på havedagene, og hyggelige sammenkomst efter, som vi vil gentage i fremover.

Repræsentanter fra bestyrelsen deltog i fællesmøde med øvrige grundejerforeninger og havde på mødet en god snak med borgmesteren, repræsentanter fra NSPV (Nord Sjællands Park og Vej) og forvaltningen. Efterfølgende blev der sendt e-mail til borgmesteren, hvor vi bl.a. anførte den manglende vedligehold af stien over marken til stien ned mod stranden. Det må have virket, for stien er nu under etablering. Vi har også fået bekræftet at NSPV nu langt om længe vedligeholder bevoksning omkring de to P-pladser i 100- og 300 rækken, ligesom der er sket udbedring af skader ved H311

Vores legepladser fik lovpligtigt eftersyn i 2023 og en række fejl og mangler blev så udbedret i 2024. Lovpligtigt eftersyn vil blive bestilt til gennemførelse i 2. kvartal 2025 og med forventet udbedring af eventuelle fejl i 2. halvår af 2025

Grundejerforeningens opgaver jf. formålparagraffen: Grundejerforeningen varetager i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder mv. Det betyder også at grundejerforeningen kan kommentere på f.eks. andet end drift og vedligehold af fællesarealer

Kontakt personer til Samejet Højmarken er Kurt Blasen (formand samejet) og Rya Sørensen. Samejet-Højmarken har nu sin egen hjemmeside, hvor man kan finde mere information. samejet-hojmarken.dk

Venlig Hilsen
Bestyrelsen



Grundejerforeningen Hasselhøj
2990 NIVÅ

Formandsberetning for året 2024

Så blev der igen afholdt generalforsamling til normaltid, hvor der kom en god debat i en god tone.

Bestyrelsen henstillede igen til at man ikke går og gemmer på fejl eller ting man ikke forstår, men at man kontakter os så vi kan se på det og rette eventuel fejl, eller forklarer det.

Efter generalforsamling, konstituerede bestyrelsen sig med Rya Sørensen som Næstformand.

Vedtægter blev godkendt af kommunen, men de bliver ikke længere tinglyst, i brev fra kommunen oplyser de at en godkendelse på mail er nok. Så sidst opdaterede vedtægter kan findes på vore hjemmeside.

Parkeringspladser i 100 og 300 rækken. Bestyrelsen har nu fået svar fra kommunen. Selv om der er tinglyst servitut med 2 parkeringsplads pr-husstand, så er det en offentlig parkerings plads og alle må holde der og færdselsloven over trumfer servitutter. Kommunen oplyser også at vi kan overtage P-pladsen fra kommunen og selv sætte skilte op. Det finder bestyrelsen ikke relevant – så er det nok mere hensigtsmæssigt at vi selv parkerer på P-pladsen og ikke i egne carporte

De grønne områder.

Der blev afholdt havedag 4 maj og 29 september, hvor der blev lavet en del. Det vi ikke nåede på havedag, har gartner ordnet.

Bestyrelsen takker for den store deltagelse på havedagene, og hyggelige sammenkomst efter, som vi vil gentage i fremover.

Repræsentanter fra bestyrelsen deltog i fællesmøde med øvrige grundejerforeninger og havde på mødet en god snak med borgmesteren, repræsentanter fra NSPV (Nord Sjællands Park og Vej) og forvaltningen. Efterfølgende blev der sendt e-mail til borgmesteren, hvor vi bl.a. anførte den manglende vedligehold af stien over marken til stien ned mod stranden. Det må have virket, for stien er nu under etablering. Vi har også fået bekræftet at NSPV nu langt om længe vedligeholder bevoksning omkring de to P-pladser i 100- og 300 rækken, ligesom der er sket udbedring af skader ved H311

Vores legepladser fik lovpligtigt eftersyn i 2023 og en række fejl og mangler blev så udbedret i 2024. Lovpligtigt eftersyn vil blive bestilt til gennemførelse i 2. kvartal 2025 og med forventet udbedring af eventuelle fejl i 2. halvår af 2025

Grundejerforeningens opgaver jf. formålparagraffen: Grundejerforeningen varetager i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder mv. Det betyder også at grundejerforeningen kan kommentere på f.eks. andet end drift og vedligehold af fællesarealer

Kontakt personer til Samejet Højmarken er Kurt Blasen (formand samejet) og Rya Sørensen. Samejet-Højmarken har nu sin egen hjemmeside, hvor man kan finde mere information. samejet-hojmarken.dk

Venlig Hilsen
Bestyrelsen



Grundejerforeningen Hasselhøj
2990 NIVÅ

Formandsberetning for året 2024

Så blev der igen afholdt generalforsamling til normaltid, hvor der kom en god debat i en god tone.

Bestyrelsen henstillede igen til at man ikke går og gemmer på fejl eller ting man ikke forstår, men at man kontakter os så vi kan se på det og rette eventuel fejl, eller forklarer det.

Efter generalforsamling, konstituerede bestyrelsen sig med Rya Sørensen som Næstformand.

Vedtægter blev godkendt af kommunen, men de bliver ikke længere tinglyst, i brev fra kommunen oplyser de at en godkendelse på mail er nok. Så sidst opdaterede vedtægter kan findes på vore hjemmeside.

Parkeringspladser i 100 og 300 rækken. Bestyrelsen har nu fået svar fra kommunen. Selv om der er tinglyst servitut med 2 parkeringsplads pr-husstand, så er det en offentlig parkerings plads og alle må holde der og færdselsloven over trumfer servitutter. Kommunen oplyser også at vi kan overtage P-pladsen fra kommunen og selv sætte skilte op. Det finder bestyrelsen ikke relevant – så er det nok mere hensigtsmæssigt at vi selv parkerer på P-pladsen og ikke i egne carporte

De grønne områder.

Der blev afholdt havedag 4 maj og 29 september, hvor der blev lavet en del. Det vi ikke nåede på havedag, har gartner ordnet.

Bestyrelsen takker for den store deltagelse på havedagene, og hyggelige sammenkomst efter, som vi vil gentage i fremover.

Repræsentanter fra bestyrelsen deltog i fællesmøde med øvrige grundejerforeninger og havde på mødet en god snak med borgmesteren, repræsentanter fra NSPV (Nord Sjællands Park og Vej) og forvaltningen. Efterfølgende blev der sendt e-mail til borgmesteren, hvor vi bl.a. anførte den manglende vedligehold af stien over marken til stien ned mod stranden. Det må have virket, for stien er nu under etablering. Vi har også fået bekræftet at NSPV nu langt om længe vedligeholder bevoksning omkring de to P-pladser i 100- og 300 rækken, ligesom der er sket udbedring af skader ved H311

Vores legepladser fik lovpligtigt eftersyn i 2023 og en række fejl og mangler blev så udbedret i 2024. Lovpligtigt eftersyn vil blive bestilt til gennemførelse i 2. kvartal 2025 og med forventet udbedring af eventuelle fejl i 2. halvår af 2025

Grundejerforeningens opgaver jf. formålsparagraffen: Grundejerforeningen varetager i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder mv. Det betyder også at grundejerforeningen kan kommentere på f.eks. andet end drift og vedligehold af fællesarealer

Kontakt personer til Samejet Højmarken er Kurt Blasen (formand samejet) og Rya Sørensen. Samejet-Højmarken har nu sin egen hjemmeside, hvor man kan finde mere information. samejet-hojmarken.dk

Venlig Hilsen
Bestyrelsen



Grundejerforeningen Hasselhøj
2990 NIVÅ

Formandsberetning for året 2024

Så blev der igen afholdt generalforsamling til normaltid, hvor der kom en god debat i en god tone.

Bestyrelsen henstillede igen til at man ikke går og gemmer på fejl eller ting man ikke forstår, men at man kontakter os så vi kan se på det og rette eventuel fejl, eller forklarer det.

Efter generalforsamling, konstituerede bestyrelsen sig med Rya Sørensen som Næstformand.

Vedtægter blev godkendt af kommunen, men de bliver ikke længere tinglyst, i brev fra kommunen oplyser de at en godkendelse på mail er nok. Så sidst opdaterede vedtægter kan findes på vore hjemmeside.

Parkeringspladser i 100 og 300 rækken. Bestyrelsen har nu fået svar fra kommunen. Selv om der er tinglyst servitut med 2 parkeringsplads pr-husstand, så er det en offentlig parkerings plads og alle må holde der og færdselsloven over trumfer servitutter. Kommunen oplyser også at vi kan overtage P-pladsen fra kommunen og selv sætte skilte op. Det finder bestyrelsen ikke relevant – så er det nok mere hensigtsmæssigt at vi selv parkerer på P-pladsen og ikke i egne carporte

De grønne områder.

Der blev afholdt havedag 4 maj og 29 september, hvor der blev lavet en del. Det vi ikke nåede på havedag, har gartner ordnet.

Bestyrelsen takker for den store deltagelse på havedagene, og hyggelige sammenkomst efter, som vi vil gentage i fremover.

Repræsentanter fra bestyrelsen deltog i fællesmøde med øvrige grundejerforeninger og havde på mødet en god snak med borgmesteren, repræsentanter fra NSPV (Nord Sjællands Park og Vej) og forvaltningen. Efterfølgende blev der sendt e-mail til borgmesteren, hvor vi bl.a. anførte den manglende vedligehold af stien over marken til stien ned mod stranden. Det må have virket, for stien er nu under etablering. Vi har også fået bekræftet at NSPV nu langt om længe vedligeholder bevoksning omkring de to P-pladser i 100- og 300 rækken, ligesom der er sket udbedring af skader ved H311

Vores legepladser fik lovpligtigt eftersyn i 2023 og en række fejl og mangler blev så udbedret i 2024. Lovpligtigt eftersyn vil blive bestilt til gennemførelse i 2. kvartal 2025 og med forventet udbedring af eventuelle fejl i 2. halvår af 2025

Grundejerforeningens opgaver jf. formålparagraffen: Grundejerforeningen varetager i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder mv. Det betyder også at grundejerforeningen kan kommentere på f.eks. andet end drift og vedligehold af fællesarealer

Kontakt personer til Samejet Højmarken er Kurt Blasen (formand samejet) og Rya Sørensen. Samejet-Højmarken har nu sin egen hjemmeside, hvor man kan finde mere information. samejet-hojmarken.dk

Venlig Hilsen
Bestyrelsen