



Grundejerforeningen Hasselhøj
2990 Nivå

**Referat fra ordinær generalforsamling i GF Hasselhøj
Onsdag 20.03.2024 kl. 19.00**

Følgende medlemmer deltog på generalforsamling:

107,114,207,209,212,215,216,301,303,304,305,308,311,314,315,316,317,318,319,401,404,414 i alt 22 medlemmer

1. Valg af dirigent.
Kurt 304 blev valgt, da der ikke var andre der meldte sig.
Dirigenten fastslog, at indkaldelse til generalforsamlingen var sket i overensstemmelse med foreningens vedtægter.
2. Valg af referent.
Michael 207 blev valgt
3. Bemærkninger til seneste generalforsamling.
Henning 107, bemærkede at han ved 11.d ikke havde sagt at bestyrelsen ikke havde lovhjemmel til at behandle dette.
Henning,107 bemærkede til punkt 12 at problemer med rotter ikke ligger inden for Grundejerforeningens Arbejdsområde.
301 nævnte at hun har talt med rottefænger, der havde sagt det var en god ide at nævne problemer med rotter på generalforsamling.
Det blev oplyst at hvis der skal opsættes rottespærre, skal man aftale dette med nabo og det vil koste ca. 8000 at få etableret. Tjek evt. med eget forsikringselskab
Bestyrelsen opfordrer at medlemmer deler oplysninger med hinanden, hvis man har konstateret rotter.
Henning,107 oplyste at det udsendte regnskab ikke var underskrevet i forbindelse med udsendelse af indkaldelsen.
4. Formandens beretning.
Formanden gennemgik sin beretning og Henning, 107 påpegede at kontingentopkrævning var udsendt for sent, samt at den nye kasserer havde fået overdraget posten for sent.
Henning, 107 påpegede desuden at den rundsendte besked om tage intet har med Grundejerforeningen at gøre.
Kurt, 304 oplyste at skriv var rundsendt efter vejledning fra kommunen.
Der var tvist om den oplysning der var kommet fra kommunen. Henning, 107 mente at bestyrelsen oplyste at kommunen havde meldt andet til bestyrelsen. Medlem kom med forslag om at samle alle svar og så sende disse til kommunen og udbede os oplysning om hvad der er korrekt. Henning, 107 oplyste at kommunen ikke er klar over at det er dem der styrer dette og at det ikke ligger inden for GF arbejdsområde.
Beretning blev godkendt af de fremmødte.
5. Fremlæggelse af regnskab for 2023.
Kasserer gennemgik regnskab for 2023
Henning,308 påpegede at merudgiften til gartner vedrører plænen ved 109 og ikke ved 107/108
Henning, 308 spurgte til manglende kontingentbetaling fra tidligere 301-ejer. Han mente ikke at bestyrelsen skulle have eftergivet kontingentbetaling for 301.
Kasserer beskrev alle de tiltag, der var gjort for at inddrive gæld.
Regnskab for 2023 blev godkendt af de fremmødte
6. Fremlæggelse af budget 2024.
Budget for 2024 blev fremlagt og kontingent blev foreslået til kr. 3500
Godkendt og vedtaget af de fremmødte.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Kurt, 304 blev genvalgt som formand
Rya, 303 blev genvalgt som næstforkvinde



Grundejerforeningen Hasselhøj
2990 Nivå

8. Valg af suppleanter
Hanne, 315 genvalgt
Michael, 316 genvalgt
9. Valg af revisor
Isabella, 311 blev genvalgt
10. Valg af revisorsuppleant
Henning 107 blev valgt
11. Indkomne forslag.
 - A: Parkering og båse
Rikke, 110 har stillet forslag om opmærkning af båse på parkeringsplads ved 100-rækken.
Henning 107 oplyste at deklARATIONERNE ikke mere er gældende og det i stedet er færdselslovens bestemmelser der er gældende. Det betyder at der ikke mere er tinglyste pladser ved 100/300 rækken.
Forslag kan derfor ikke behandles på Generalforsamling.
Bestyrelsen går videre med dette til kommunen for at få en afklaring.
 - B: Forslag til flytning af glascontainer
Der er kommet forslag fra Henning, 107 omkring flytning af container. Forslag blev diskuteret af Forsamling, samt hvad anlægsudgifterne kan løbe op i. Der nævnes beløb på mellem 10-20.000 kr. Forslagsstiller trak forslag tilbage og det blev aftalt at bestyrelsen arbejder på at finde en løsning. Der skal udarbejdes et prisoverslag på hvad det vil koste at flytte container. Henning,107 tilbød at prøve at finde ud af dette, da han kender en entreprenør.
12. Eventuelt.
 - 12.1: AF-Hasselhøj orientering
Kurt, 304 oplyste som privatperson omkring Antenneforeningen. Aftalen med Yousee løber efter gældende regler til 31.05.2025 jf. underskrevet kontrakt mellem AF-Hasselhøj og Yousee.
Der blev ikke fremlagt regnskab på generalforsamling, hvilket Kurt,304 undrede sig over.
Henning,107 oplyste at det skyldtes at priser fra eksterne selskaber ikke var tilgået AF-Hasselhøj.
Kurt, 304 vil kontakte den tidligere formand, for at få en afklaring.
Henning,107 kom med forslag om udsendelse af nyhedsbrev, hvori det beskrives, hvad der er forsøgt At få indhentet fra AF-Hasselhøjs formand, uden held.
 - 12.2: eventuelt
Der opfordres til at alle medlemmer hjælper til med at holde vores områder pæne og rene
Alle fællesområder SKAL friholdes for private ting på plæner og ved husgavle.
Bestyrelsen vil gerne assistere med at påpege dette over for enkelte medlemmer, hvis bestyrelsen bliver orienteret om hensættelse af private ting på fællesarealer.

Samejeret Højmarken repræsenteres af:
Kurt, 304 (Formand Samejet Højmarken) og Rya, 303
Der kommer en hjemmeside til foreningen. Samejet-hojmarken.dk.

Mødet sluttede kl 20.40

Herefter konstituerede den nye bestyrelse sig, så alt formelt jf. vedtægter blev efterlevet.

Kurt Blasen
Formand

Rya Sørensen
Næstformand

Kurt Madsen
Kasserer

Michael Hasløv
Sekretær