



OPDATERET Indkaldelse til
Ordinær generalforsamling i GF-Hasselhøj

Dato og tid: 29. marts, kl. 19.00
Sted: Fælleshuset i Lindehøj

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bemærkninger til referat fra sidste generalforsamling.
4. Formandens beretning
5. Fremlæggelse af regnskab for 2022
6. Fremlæggelse af budget for 2023, herunder fastsættelse af medlemskontingent.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - (lige år) Formand, Kurt Blasen 304. Ikke på valg.
 - (lige år) Bestyrelsesmedlem, Rya Sørensen 303. Ikke på valg.
 - (ulige år) Sekretær, Michael, 207 genopstiller.
 - (ulige år) Kasserer Søren 305 stopper. Kurt 317 Opstiller
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter:
 - Hanne, 315 genopstiller.
 - Paul, 314 genopstiller ikke.
9. Valg af revisor: bestyrelsen forslår Isabella 311, hvis ikke andre ønsker opgaven.
10. Valg af revisorsuppleant
11. Indkomne forslag (**Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest d. 15. marts 2023**)

11.A	Forslag om tilføjelse af §7 stk. 5	Forslag fremlægges af Bestyrelsen.
11.B	Forslag om ændring af § 11.	Forslag fremlægges af Bestyrelsen.
11.C	Forslag om ændring af § 13.	Forslag fremlægges af Bestyrelsen.
11:D	Forslag til Solceller	Forslag fremlægges af forslag stiller.
12. Eventuelt.

Samejes Højmarken Repræsenteres af:
Rya 303 og Kurt (Formand Samejet Højmarken)

Bilag:

Regnskab og Buget
Forslag om tilføjelse af §7 stk. 5
Forslag om ændring af § 11.
Forslag om ændring af § 13.
Forslag til Solceller

Finder du mod forventning fejl i indkaldelsen så skriv venligst til bestyrelsen NU mail@gf-hasselhoj.dk
Så bestyrelsen kan nå at rette evt. fejl.

Denne opdateret indkaldelse efter ønske på sidste generalforsamling, om at forslag kom til gennemlæsning inden generalforsamlingen.



Punkt 11.A

Nuværende § 7, stk. 4:

”Hvert medlem modtager – mod kvittering – en nøgle til foreningens fællesskur. Ved ejerskifteskal denne nøgle overleveres til den nye ejer. Såfremt en nøgle bortkommer, erstattes den mod et gebyr på kr. 500,00.”

§ 7, stk. 4 fastholdes. I tillæg dertil tilføjes ny § 7, stk. 5:

§ 7, stk. 5:

Foreningen opsætter og vedligeholder en nøgleboks, som indeholder en nøgle til foreningens fællesskur. Ethvert medlem af foreningen kan få oplyst koden hertil af bestyrelsen, som i øvrigt sørger for at ændre koden løbende.



Punkt 11.B

Nuværende § 11:

"Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse og oplysning om bestyrelses forslag til dagsorden til hver enkelt parcelejer efter den til foreningens bestyrelse opgivne adresse."

Foreslås ændret til:

"Indkaldelse til generalforsamlingen skal ske skriftligt med mindst 3 ugers varsel, og indkaldelsen skal indeholde bestyrelsens forslag til dagsorden.
Bestyrelsen kan vælge at indkalde til generalforsamling pr. e-mail, og medlemmer af foreningen har pligt til at holde bestyrelsen orienteret om aktuelle kontaktoplysninger."



Punkt 11.C

Nuværende § 13, stk. 1:

Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælles, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen enten personligt eller ved fuldmægtig, der må være forsynet med fuldmagt. Fuldmagt er ikke fornøden, såfremt et medlem giver møde ved ægtefælle eller advokat. Fuldmagt overleveres dirigenten, forinden stemmeafgivning finder sted. Ingen mødende kan dog have mere end én fuldmagt.”

Foreslås ændret til:

”Ethvert medlem af foreningen har ret til at møde på generalforsamlingen. Medlemmerne har desuden ret til at møde ved en fuldmægtig eller sammen med en advokat. Ønsker et medlem at møde ved en fuldmægtig, skal denne være forsynet med en skriftlig fuldmagt, som skal afleveres til dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse. Ingen fuldmægtig kan have mere end én fuldmagt.”



Punkt 11.D

Forslag til solceller

Jeg ved ikke om i har allerede haft kontakt til Fredensborg kommune, og har en aftale med kommunen.

Ellers er mit forslag af Bestyrelsen at tage kontakt til Fredensborg Kommune med formålet at få følgende aftale på plads.

Forholdsregler vedr. solcelleanlæg

Hvis man går med tanker om at opsætte solceller, har vi i Grundejerforeningen følgende regler:

Hele GF Hasselhøj er underlagt/omfattet af Lokalplan nr. 15, og her vil solceller kræve dispensation fra planens §8.2 om at taget skal være dækket af tegl. Derfor skal man altid ansøge Fredensborg Kommune om dispensation.

I tillæg til ansøgningen vil Kommunen også gennemføre en nabo/partshøring. Send gerne en kopi af ansøgningen til bestyrelsen i Grundejerforeningen.

Kommunen vil i ansøgningen lægge vægt på overholdelse af følgende forhold:

Udbredelsen af vedvarende energi er et anerkendelsesværdigt formål.

Solcellerne er sorte med sorte rammer og virker dermed så lidt dominerende som muligt.

Solcellerne er antirefleksbehandlede, og reflekterer dermed så lidt som muligt.

Solcellerne er tilpasset husets proportioner. De bliver placeret centralt, symmetrisk og plant med tagfladen og har længden vinkelret på tagryggen.

Selvom man har et tilbud der opfylder ovenstående, skal der alligevel søges om dispensation fra lokalplanen hos Fredensborg Kommune.

Er du i tvivl så tag kontakt til Fredensborg Kommune på telefon xx xx xx xx.

Vi håber med dette, at beboere i GF Hasselhøj nemmere kan målrette sin ansøgning om evt. opsætning af solcelleanlæg.

Mvh Gunnar /Hasselhøj 414