



Formandens beretning

På parkeringspladserne i 200- og 400-rækkerne blev der i overensstemmelse med aftalen med NCC lagt ny asfalt, da NCC tidligere havde erkendt at kvaliteten var for dårlig.

Bevoksningen mellem 201-209 og Islandshøjvej er blevet skåret ned, så der både er en relativ tæt hæk og samtidig er der groplads til træerne som står i geled i hækken. Den er samtidig skåret ned, så det er en overkommelig opgave at skære bevoksningen ned ved havedagene i.

Det vedligeholdelsesfrie faldunderlag på legepladsen i 100-rækken blev etableret.

Bestyrelsen har diskuteret om vi kunne begrænse os til 2 legepladser i stedet for de nuværende 3 i forhold til de relativt få beboere, som disse skal dække. Det ville dels spare grundejerforeningen for en udgift og det er dels vores indtryk, at legepladserne kun bruges i meget begrænset omfang. Vi har derfor lagt det op til diskussion på den kommende generalforsamling.

Vi har afholdt 2 havedage: d. 20/5 og d. 30/9 med god deltagelse fra beboerne og med mulighed for spising og hygge efter arbejdet. Bestyrelsen takker for den gode opbakning.

Bestyrelsen har haft brug for en afklaring om grundejerforeningens forsikring dækkede beboere, som under deltagelse i havedagene kom til skade. Forsikringselskabet er klar i sit svar om, at det er den enkeltes egen forsikring som i sådanne tilfælde skal dække, uanset om man arbejder med foreningens eller egne maskiner/redskaber.

Det gartnerfirma, vi har kontrakt med, har vi ikke været helt tilfreds med. Vi har flere gange sendt vores skriftlige kommentarer til firmaet, når kvaliteten ikke var i orden eller områder ikke slået som aftalt. Vi har derfor indhentet andre tilbud på arbejdet, men det nuværende gartnerfirma er billigst. Vi fortsætter derfor den serviceaftale vi har med gartnerfirmaet, men det bliver præciseret hvad der skal ordnes og hvornår.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at etablere en hjertestarter, der kan hænge på skuret i Hasselhøj. Da hjertestarteren skal hænge udenfor, skal den være i et varmeskab, der kræver strøm. Desværre er der ikke noget strøm i skuret. Derfor er man nødt til at trække et strømkabel fra af de nærliggende strømbokse og over til skuret. Det betyder, at vi skal have gravet mange meter kabel ned i jorden, hvilket er en bekostelig affære. Derudover skal der sættes en el-



Grundejerforeningen Hasselhøj
2990 Nivå

tavle op i skuret, hvilket også løber op. Ud fra dette mener bestyrelsen, at det er alt for dyrt at få sat en hjertestarter op. Også set i lyset af, at der findes hjertestartere i umiddelbar nærhed: i Nivåhøj 72, st., ved fælleshuset Poppelhøj 23, i Nøddehøj 224 samt ved fælleshuset i Lindehøj.

Bestyrelsen har opdateret vedtægterne, som lægges frem på generalforsamlingen til vedtagelse.

Kommunens økonomiudvalg har besluttet, at udvalgte kommunale ejendomme skal undersøges med henblik på salg. Derved er ejendommene med matr. Nr. 1ls og 1qm kommet i fokus. Se fotografiet nederst på siden. Matr. nr. 1ls ligger mellem Hasselhøj og den offentlige sti, medens matr. nr. 1qm ligger på den modsatte side af stien og har sammenhæng med det grønne fællesareal. Det er ikke kommunens indstilling, at der skal ske noget med matr. nr. 1qm, men det er alene matr. nr 1ls, som kommunen ønsker at sælge. Ejendommene er omfattet af lokalplan 15 og matr. nr. 1ls er udlagt til butiks- og institutionsområde (det var dengang man troede, at nærbutikker kunne overleve med så lille et befolkningsgrundlag). Foreløbigt har sagen været behandlet i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget d. 29/11 2018 og efterfølgende i Økonomiudvalget d. 10/12 2018. Grundejerforeningen har haft kontakt med såvel forvaltnings- som politikerniveauet. Beslutningen i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blev, at man fulgte forvaltningens indstilling og det blev skrevet ind i referatet, at "administrationen afholder møde med grundejerforeningen inden salget". Økonomiudvalget har efterfølgende godkendt Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling. Forvaltningen skal nu lave en ny lokalplan som giver mulighed for, at der kan opføres nye boliger. Forestillingen er, at der maksimalt skal opføres 2 dobbelthuse, som er tilpasset den eksisterende bebyggelse. Efter at der er lavet ny lokalplan skal der laves salgsmateriale

I skrivende stund ser det ud til, at det nye lokalplansforslag bliver forelagt Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 5.marts 2019 og hvis det vedtages, vil det komme i offentlig høring i 4 uger fra d. 7/3 til d. 6/4 2019. Det vil sige, at vi kan diskutere det på generalforsamlingen.

