



Referat fra ordinær generalforsamling i GF Hasselhøj tirsdag 06. marts 2018 kl. 19.30

Følgende medlemmer deltog på generalforsamling:

106,107,111,205,207,209,210,212,216,401,410,417 i alt 12 medlemmer

1. Valg af dirigent.
Henrik 106 blev valgt
Dirigenten fastslog, at indkaldelse til generalforsamlingen var sket i overensstemmelse med foreningens vedtægter
2. Valg af referent.
Michael 207 blev valgt
3. Bemærkninger til seneste generalforsamling (ekstraordinær)
Ingen bemærkninger
4. Formandens beretning.
Der blev knyttet kommentar til punktet omkring rykkere for manglende kontingentbetaling og medlemmer opfordres til at betale til tiden.
Preben,210 spurgte til rykkergebyr, hvem der skal betale for dette. Den husstand der ikke har betalt rettidigt, påføres denne udgift.
Endvidere blev der spurgt ind til faldunderlag på legepladser og prisen på vedligehold af dette.
Ellers ingen kommentarer til Formandens beretning og den blev godkendt
5. Fremlæggelse af regnskab for 2017
Der var ingen vigtige bemærkninger til regnskabet.
I løbet af foråret 2018 vil den i 2017 pålagte asfalt på 200- og 400 rækkens p-pladser blive fjernet og ny asfalt pålægges, grundet forkert pålæggelse i 2017 – uden medudgift for GF-Hasselhøj.
I forbindelse med den nye pålægning, vil der ligeledes blive opmalet parkeringsbåse som hidtil.
Vivi,205 spurgte ind til advokatudgiftsposten. Beløbet dækker over faktura for udført arbejde i forbindelse med at ordlyden i vores rykkerskrivelser ikke overholdt gældende regler. Advokat har tilrettet ordlyd efter gældende love, og det er nu på plads.
Regnskab 2017 godkendes
6. Fremlæggelse af budget 2018
Punkter til budget 2018 er ny asfalt på 200-400 rækken, da vi ikke i 2017 har betalt noget.
Ligeledes er faldunderlag og vedligeholdelse af bed i 200-rækken på budget.
Som nævnt i formandens beretning, har vi modtaget 2 tilbud fra gartner på vedligeholdelse.
Bestyrelsen anbefaler at vi vælger tilbud 2 og kan endvidere oplyse at gartner er bedt om at lave en 5-årig vedligeholdelsesplan for hele området.
Det aftaltes at Formand orienterer medlemmer i 200-rækken når gartner skal til at påbegynde vedligeholdelsesarbejdet, således at medlemmer kan deltage i orienterende møde med gartneren.



Bent, 212 påpegede at budgettet for 2018 ikke stemmer, idet de oplyste udgiftsposter og det samlede udgiftsbeløb differerer. Det drejer sig om post på kr. 110.000, der ikke er medtaget, hvorfor at budget 2018 ikke kan godkendes.

Bestyrelsen erkendte dette, og der skal derfor indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, med formål at få godkendt budget 2018.

7. Fremlæggelse af diverse gebyrer.

I forbindelse med salg/køb af huse i GF-Hasselhøj rekvirer ejendomsmægler vedtægter etc.,
For fremsendelse af dette opkræves gebyr til ejendomsmægler.

8. Fastsættelse af medlemskontingent 2018

Kan ikke godkendes, idet budget 2018 skal godkendes på ekstraordinær generalforsamling.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Formand & bestyrelsesmedlem)

Henrik 106 genopstillede som bestyrelsesmedlem. Endvidere meddelte Vivi, 205 at hun ligeledes ville opstille som bestyrelsesmedlem. Dette afstedkom kampvalg og Vivi, 205 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Henning, 107 oplyste at han ikke genopstillede som Formand, hvorfor der så skulle findes en ny Formand.

Af de tilstedeværende medlemmer, var der desværre ingen der meldte sig frivilligt, så der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, med formål at få valgt ny formand.

10-12. De punkter vil ligeledes skulle behandles på den ekstraordinære generalforsamling.

13. Indkomne forslag

Intet at bemærke

14. Eventuelt




Der blev spurgt ind til de opstillede orange advarselsstandere på hjørner i 100 og 200 rækken.

De er opstillede med henblik på at undgå at store lastbiler som skraldevogne ikke opkører græs og kanter.

Formanden oplyste at enkelte husstande har været ramt af rottebesøg, og opfordrer til at man ikke lægger mad ud til fugle og lign.

Hvis der ikke fodres, burde rotterne forsvinde, idet de så søger føde andre steder.

Mødet var herefter slut og dirigenten takkede for god ro og orden.

 Henrik Nørdtorp, 106 Dirigent	 Vivi Andersen, 205 Næstformand	 Michael Hasløv, 207 Sekretær
---	--	--