



Formandsberetning for året 2017

Vi har i løbet af 2017 fået klarhed over ejerskabet af det lange bed ud for 201 til 209. Det ejes af Grundejerforeningen. Vi har derfor fået gartneren til at give 2 bud på hvordan det kan plejes i fremtiden. Der vil blive givet grundig information om disse bud under behandlingen af budget for 2018.

Bestyrelsen havde udarbejdet vedtægtsændringer, som blev behandlet på den ordinære generalforsamling, men den endelige godkendelse skulle iht. Grundejerforeningens vedtægter godkendes på en ekstraordinær generalforsamling, men på den ekstraordinære generalforsamling blev de nedstemt. Den manglende godkendelse betyder, at det er vedtægterne af 28. december 2005, som er gældende.

Den første havedag blev afholdt med en rimelig stor deltagelse, hvorimod den sidste ikke havde nær den samme deltagelse. Det er trist. Tak for den indsats til alle der var med. Bestyrelsen vil fremtidigt nøje holde øje med deltagelsen og eventuelt tage op til overvejelse om der fortsat skal afholdes havedag. Det vil efterbestyrelsens mening være trist, da bl.a. havedagene er med til at styrke det sociale sammenhold.

På vores legepladser skulle det årlige lovpligtige eftersyn udføres. Det skete, og der blev lavet en rapport der indeholdt punkter, som vi selv kunne udføre samt punkter, som skulle udføres af andre. Faldunderlaget, som ligger der nu tages op, renses og lægges ned igen hvert år i fremtiden. Eller vi kan få lagt et nyt faldunderlag, som bliver støbt på stedet og som ikke skal vedligeholdes i fremtiden.

Gartnerarbejde – vi har valgt et anlægsgartnerfirma, der har udført et godt stykke arbejde. Vi har bedt dem om at udarbejde en plan for at få vores bede og træer passet. Når vi er igennem planen sammen med firmaet og vi er enige, vil planen i hovedlinier blive lagt ud på hjemmesiden.

Da vejret var en ret ustadigt i 2017 er der nogle af de planlagte opgaver til gartneren blevet udsat til 2018.

På det store fællesmøde i Fredensborg Kommune (med deltagelse af alle grundejer- og andelsforeninger i kommunen) fik vi en aftale vedrørende vinterberedskab på vores veje og stier. Det ser ud til at det virker. Vi har fået en direkte kontakt hos NSPV. Vi har endvidere fået en god kontakt til Fredensborg Kommune, og det er oplyst at der muligvis vil komme et udkast til, hvordan de to ubebyggede grunde kan komme til at se ud i fremtiden. Det betyder, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, eller der skal laves et appendix til eksisterende lokalplan. Det er blevet lovet os, at når der er konkrete planer så vil vi blive orienteret.

På sidste års generalforsamling oplyste jeg, at der var en del medlemmer, som ikke havde indbetalt til tiden. I 2017 var der 2 medlemmer, som havde besvær med at få betalt til tiden. Det betød, at de måtte rundt om vores advokat. Det skulle ikke være nødvendigt!