

Grundejerforeningen Hasselhøj

Bestyrelsesmøde den 28. september 2011

Dagsorden:

1.

Kort om renovering af fjernvarmeledning:

Vi har fået oplyst, at man forventer at være færdig med renoveringen medio oktober 2011.

2.

Gartnerstatus:

Gartneren har som aftalt udført opgaven på Islandshøjvej og opgaven er udført pæn og nydeligt. Har også ryddet bedet for enden af stamvejen, hvilket har medført en forskønnelse.

Forventer at der sker beplantning jf. tilbud i uge 42 og 43. Den samlede pris udgør 60.000 kr., hvilket er i overensstemmelse med tilbuddet.

Bestyrelsen drøftede i øvrigt om der skulle ske yderligere gartnerarbejder, da det vil være hensigtsmæssig ift. tidspunkt for beplantning, således at vi vil få gavn af det den kommende sæson.

Vi vil følge op herpå ifm. havedagen i oktober 2011.

En af beboerne har uden forudgående aftale klippet noget af hækken omkring legepladsen mellem 100 og 300-rækken. I næste nyhedsbrev vil det blive nævnt, at beboerne ikke uden først at have rådført sig hos bestyrelsen må foretage sådanne gartnerarbejdere.

Per spørger gartner om hvad det koster at gasafbrænde brosten for ukrudt ved stamvejen.

3.

Hjemmeside og lancering heraf:

Rune forventer lancering medio oktober 2011.

4.

Foreløbig evaluering af samarbejde med Helsing Maskinforretning vedr. traktorkøb:

Samarbejdet med Helsing Maskinforretning har været meget utilfredsstillende, da der har været diverse reparationer som følge af at traktoren ikke havde været klargjort efter det man kunne forvente. Status er dog, at vi pt. kun har fået regninger vedr. forkert påfyldning af diesel samt skift af rem til klipper, hvilket ikke burde ske hvis klargøringen havde været i orden. Der er endnu ikke kommet en regning på udbedringen af skaden vedr. styretøjet.

Vi skal have klarlagt, hvilke konsekvenser fejltankningen af diesel på traktoren kan medføre ift. garantien. Få udtalelse fra Helsing Maskinforretning om fejltankningen får indflydelse på garantien. Benn laver brev til Helsing Maskinforretning herom.

Vi vil også kontakte producenten "Stiga" herom.

Hovedkonklusionen er at samarbejdet med Helsing Maskinforretning pt. ikke er tilfredsstillende. Bliver det ikke bedre overvejes det at skifte leverandør.

5.

Havedag i oktober 2011:

Afholdes søndag den 30. oktober 2011 kl. 10-12.30 med efterfølgende sandwich, øl og vand.

Havedagen afsluttes med et evalueringsmøde om hvad ønsker der kunne være til fremtidige gartnerarbejder.

Følgende arbejder skal laves:

100-rækken:

Hæk omkring parkeringsplads klippes

Genopretning af hæk omkring legeplads

200-rækken:

Hæk omkring parkeringsplads og legeplads klippes

Beplantning ved enderne af husene beskæres nænsomt

Kantbeskæring af flisebelægning, især mellem 200 og 400 rækken

Lotte undersøger hvad bortskaffelse af jord og haveaffald koster - pris samlet ikke over 7.500 kr.

300-rækken:

Budsskabsbeskæring 300-rækken

Kantbeskæring af flisebelægning mellem 100 og 300 rækken

400-rækken:

Hæk omkring parkeringsplads og legeplads klippes

Generelt:

Johnni Køber ind

Lotte laver mad

Benn laver indkaldelse til havedag

6.

Eventuelt:

Udlejning af parceller kræver yderligere administration økonomisk og mere besvær.

Pt. er der 5 udlejninger.

Vurdering af om det skal medføre vedtægtsændring. Det er ejer der har forpligtelsen ift. grundejerforeningen og ikke lejer.

Økonomi:

Pt. har vi en positiv likviditet på 260 t.kr. Forventet resultat 2011 er +- 0 kr.

Generalforsamling:

Opfordring ejere om at deltage på generalforsamlingen formuleres skriftelig.

Bestyrelsesmiddag:

Et sted ude i byen eller privat - først i november 2011.