



A / F Hasselhøj
2990 Nivå

01.04.2001

Vedtægter for A/F Hasselhøj

§ 1

Foreningens navn er:

Antenneforeningen Hasselhøj, skrives A/F Hasselhøj

§ 2

Foreningens leveringsområde er:

Anlægget sikrer leverance af antennesignaler til ejendommene:

Hasselhøj 101 - 117, 201 - 218, 301 - 320 og 401 - 417

Anlægget dækker medlemmer inden for området (se ovenstående).

Foreningens leveringsforpligtelse:

Det er foreningens ansvar at sikre leverance af radio- og tv signaler og gælder til aflevering af signal ved fordelerboks. Kabel fra fordelerboks og installation er at betragte som tilhørende den enkelte ejendom. Alle problemer, der kan opstå fra fordelerboks er således at betragte, som tilhørende den enkelte ejendom, hvorfor eventuelle udgifter ligeledes påhviler den enkelte parcelejer.

§ 3

Foreningens formål er at eje og drive fællesantenneanlæg til modtagelse af radiofoni og fjernsynsprogrammer i det under §2 nævnte område i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser, fastsat af offentlige myndigheder.

§ 4

Alle ejere af ejendomme i foreningens forsyningsområde, se § 2, kan være tilsluttet foreningens fællesantenneanlæg.

Enhver, som er tilsluttet foreningens fællesantenneanlæg skal være medlem af foreningen.

§4a

Udmeldelse af Antenneforeningen Hasselhøj skal ske ved skriftlig henvendelse til kasserer eller formand, med mindst 1 måneds varsel til den 1. januar.

§ 5

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

- A. Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt, senest i marts måned, og indvarsles af bestyrelsen ved skriftlig meddelelse senest 3 uger før. Samtidigt tilstilles medlemmerne det reviderede regnskab og budget for det kommende år.

B. Dagsorden for en ordinær generalforsamling skal mindst indeholde følgende 7 punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning af foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab som skal godkendes.
4. Fastsættelse af medlemskontingent
5. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter (se § 7).
6. Valg af revisor og revisorsuppleant.
7. Eventuelle forslag.

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 7 skal med navns underskrift tilstilles bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen finder sted.

C. Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer over for bestyrelsen fremsender skriftlig begæring herom, ledsaget af en motiveret dagsorden. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter begæringens modtagelse og indkaldes med mindst 3 ugers varsel.

§ 6

Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal. Den til enhver tid lovligt indvarslede ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig.

Kun medlemmer med gyldig kvittering for betalt medlemsbidrag kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilsluttet husstand tælles for et medlem og har således én stemme.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et og kun et andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

§ 7

Generalforsamlingen vælger: formand, næstformand, 1 bestyrelsesmedlem, kasserer og revisor herunder suppleanter.

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 4 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, således at formand og kasserer vælges i "lige" år, og næstformand og sekretær vælges i "ulige" år.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter skal være ejer og beboer i det § 2 nævnte område.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de beslutninger, som er nødvendige for foreningens virksomhed.

Bestyrelsen kan på intet tidspunkt forpligte medlemmerne ud over det fastsatte medlemskontingent.

Der skal føres protokol med referat fra alle bestyrelsesmøder og generalforsamlinger og eventuelle ekstraordinære generalforsamlinger.

§ 8

Foreningens regnskab er et årsregnskab.

På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes medlemskontingent for det kommende år af generalforsamlingen.

Kassereren sørger for rettidig opkrævning af medlemskontingent, se endvidere § 9. Kassereren udsender kontingent opkrævninger ca. 1. april til betaling senest ultimo april. Kontingentet betales uden omkostninger for foreningen og betales til foreningen via bankindbetaling, via netbank eller evt. via girokort.

Hvis kassebeholdningen overstiger kr. 300,00 skal det overskydende beløb indsættes i et pengeinstitut.

Revision finder sted en gang årligt ved regnskabets afslutning.

Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisionen ønsker det.

§ 9

Hvis et medlem ikke, i tide, indbetaler medlemskontingent eller anden forpligtelse som er vedtaget på en afholdt generalforsamling, vil der blive udsendt et rykkerbrev. Ved udsendelse af rykkerbreve vil der blive tillagt et gebyr som fastsættes af bestyrelsen i henhold til gældende lov.

Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en ham påhvilende forpligtelse til foreningen, skal bestyrelsen overgive sagen til inkasso og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde indtil betaling har fundet sted.

Medlemmet er pligtig til at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende betaling. Herunder også alle udgifter i forbindelse med inddrivelse via inkasso.

Såfremt der har været foretaget afbrydelse pga. manglende betaling, vil der kun blive foretaget tilslutning igen, mod at der bliver betalt et tilslutningsgebyr. Gebyret fastsættes af bestyrelsen.

§ 10

Ved fraflytning skal den nye beboers navn tilsendes til bestyrelsen af såvel sælger som køber.

§ 11

Vedligehold - Teknisk eftersyn

Bestyrelsen er ansvarlig for, at anlægget er forsikret og at der er tegnet et serviceabonnement eller, at der i leveringsaftalen er inkluderet et sådant serviceabonnement.

Bestyrelsen kan vælge et medlem, der skal forestå vedligeholdelsen af og føre teknisk tilsyn med fællesantenneanlægget. Den tilsynsførende er i så fald ansvarlig over for den øvrige bestyrelse og ansvarlig for, at fællesantenneanlægget vedligeholdes på en forsvarlig måde, og at der foretages tilsyn og kontrol på anlægget.

Den tilsynsførende modtager reklamationer fra brugerne over anlæggets funktion. Den tilsynsførende fører kontrol med, at vedligeholdelse sker som

aftalt. Efter beslutning af generalforsamlingen kan der ydes honorar til den tilsynsførende.

§ 12

Ændringer og udvidelse.

Følgende ændringer og udvidelser af fællesantenneanlægget må kun bringes til udførelse efter vedtagelse på en generalforsamling:

1. Ombygning af anlægget
2. Udvidelse af anlægget med flere TV-kanaler (programmer), hvis udvidelsen kræver ændring af anlægget.
3. Udvidelse af anlægget med nye medlemmer ud over et tidligere godkendt omfang.
4. Sammenlægning af anlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer eller antenneforening.
5. Etablering af fælles signalforsyning med fællesantenneanlæg tilhørende anden ejer eller antenneforening.

Der skal i indkaldelsen til generalforsamlingen være redegjort for forslaget, der skal optræde som et selvstændigt pkt. på dagsordenen.

§ 13

Anlægsudgift og udgifter til fornyelse:

Tilslutningsafgift og andre afgifter ud over det normale årlige medlemskontingent, skal ligesom medlemskontingent indbetales på foreningens konto. Bestyrelsen skal fra installationsfirmaet begære endelige målerapporter med bilag.

§ 14

Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det besluttet, at foreningen skal indgå i en anden forening, eller hvis antallet af medlemmer bliver så lavt at foreningens leverandør ikke anerkender os som værende en forening.

Ophævelse af foreningen kan kun foretages af en lovligt indvarslet generalforsamling, hvor mindst $\frac{3}{4}$ af medlemmerne stemmer for ophævelsen. Såfremt der ikke er fremmødt $\frac{3}{4}$ af medlemmerne, skal ophævelsen af foreningen vedtages med $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmeberettigede, og der skal i så fald senest 30 dage efter afholdes en ekstraordinær generalforsamling, som indvarsles skriftligt med 8 dages varsel.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling med mindst $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmeberettigede vedtager, at foreningen skal ophøre, er dette gældende uanset antallet af fremmødte.

§ 15

Nærværende vedtægter kan kun ændres af en generalforsamling, hvor mindst $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer for ændringen.

Ændringsforslag til vedtægterne, fremsat af bestyrelsen skal i deres fulde ordlyd være anført i indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 16

Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelse af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.

§ 16a

Et eksemplar af de til en hver tid gældende vedtægter skal tilstilles foreningens medlemmer.

Ændringshistorik

1996

Nærværende vedtægter er redigeret således, at de er i overensstemmelse med de faktiske forhold i antenneforeningen efter ombygning af anlægget og beslutning om levering af signaler fra TELEDANMARK Kabel TV (hybridnet).

Vedtægter er vedtaget og ændret på ordinær generalforsamling d. 27.2.1996

1999

Følgende §§ er vedtaget og ændret på ordinær generalforsamling d. 17. marts 1999. Alle §§ er herefter rettet til i overensstemmelse med gældende lov og ifølge Telestyrelsens brev af januar 1999.

§5: I dagsordenens pkt. 4 er ordet tilslutningsafgift slettet.

§7: Sidste linie 1. afsnit Bestyrelsen konstituerer sig selv med de valgte medlemmer er slettet.

2. afsnit er efter kommaet rettet til, således at formand og kasserer vælges i lige år, og næstformand og sekretær vælges i ulige år.

§8: 1. afsnit er linie 3, Herunder også et eventuelt tilslutningsgebyr, er slettet. I afsnit 2, sidste linie, Udtræk skal godkendes af 2 af bestyrelses – medlemmer, er slettet. I sidste afsnit er, Det reviderede regnskab og forslag til budget udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, er slettet.

§10: 1. linie, Fællesantenneanlægget ejes af foreningen, er slettet.

§11: Der er slettet, Bestyrelsen er ansvarlig for at anlægget er forsikret, og at der er tegnet et serviceabonnement, eller at der i leveringsaftalen er inkluderet et sådant serviceabonnement.

§13: sidste linie, til levering samtidig med at målerapporten indsendes til Post og Telegrafvæsnet, er slettet

2001

§ 2: I linie 2, i afsnittet med foreningens leveringsbetingelser slettes: fra TELE DANMARK KABEL TV.

§ 7: Ordet Formanden i første linie ændres til formand

§ 8: I afsnittet Kassereren sørger for..., tilføjes: Kontingent betales portofrit for foreningen, og betales til foreningen via indbetalingskort eller direkte til kassereren.

§ 9: Tilføjes: Hvis et medlem ikke, i tide, indbetaler medlemskontingent eller anden forpligtelse, som er vedtaget på en afholdt generalforsamling, vil der blive udsendt et rykkerbrev. Ved udsendelse

af rykkerbreve vil der blive tillagt et gebyr på kr. 50,00 pr. rykker.

§ 13: I afsnittet: Anlægsudgift og udgifter til fornyelse, tilføjes i linie 4, ordet konto.

Ud over disse rettelser er ordet medlemsbidrag rettet til medlemskontingent i alle **§§**.

2015

§4, 1. afsnit – ordlyden ”skal være tilsluttet” er erstattet af ”kan være tilsluttet”.

§5, dagsordenen pkt. 4 er ændret fra ”Fastsættelse af medlemskontingent og eventuelle gebyrer ” til ”Fastsættelse af medlemskontingent”

§8, 2. afsnit - ordlyden ”og eventuelle gebyrer” er slettet.

§8, 3. afsnit – ordlyden ”Kontingentet betales portofrit for foreningen....” ændres til ”Kontingentet betales uden omkostninger for foreningen og betales til foreningen via bankindbetaling, via netbank eller evt. via girokort.”

§9, 1. afsnit – ordlyden ”Ved udsendelse af rykkerbreve...” er ændret til ”Ved udsendelse af rykkerbreve vil der blive tillagt et gebyr som fastsættes af bestyrelsen i henhold til gældende lov”.

§9 – Her er der tilføjet et 4. afsnit med ordlyden ”Såfremt der har været foretaget afbrydelse pga. manglende betaling, vil kun blive foretaget tilslutning igen, mod at der bliver betalt et tilslutningsgebyr. Gebyret fastsættes af bestyrelsen.

§14, 1. afsnit – ordlyden ”Foreningens virksomhed ophører, såfremt....” er ændret til ”Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det besluttes, at foreningen skal indgå i en anden forening, eller hvis antallet af medlemmer bliver så lavt at foreningens leverandør ikke anerkender os som værende en forening.”

2016

§4a er tilføjet vedtægterne.